



Atto Dirigenziale
N. 1326 del 16/06/2017

Classifica: 010.18.09

Anno 2017

(6803078)

<i>Oggetto</i>	S.R. 69 VARIANTE IN RIVA DESTRA D'ARNO S.C. PIAN DI RONA LOTTO 1 - RICONSEGNA DEI BENI ALLE DITTE CATASTALI BUCCIANTI DANTE E IOVINE NICOLINA E PASQUINI ROMANO
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE E CONTRATTI ED ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE E CONTRATTI ED ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 103 del 30/07/2013, è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R.n. 327/2001, per la realizzazione della “S.R. 69 variante in riva destra d’Arno s.c. Pian di Rona – scheda regionale 5- Lotti 1 e 3” , facendo proprie le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e precisando che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro cinque anni decorrenti dalla data della succitata Deliberazione;
- che è stata effettuata la comunicazione, mediante raccomandata A.R., ai sensi degli articoli 17 comma 2, dell’approvazione del progetto definitivo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- che con atto dirigenziale n. 279 del 07/02/2017 è stata decretata l'occupazione d'urgenza ed sono state determinate in provvisoria le indennità di espropriazione per i terreni necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto tra cui quelli delle seguenti ditte catastali:

BUCCIANTI DANTE nato a Reggello il 27/02/1939 c.f. BCCDNT39B27H222Z proprietà per 1/2 e proprietà per 1/2 in regime di comunione legale, **IOVINE NICOLINA** nata a San Cipriano D’Aversa il 11/9/1947 c.f. VNINLN47P51H798S proprietà per 1/2 in regime di comunione legale.

Comune di Reggello Foglio di mappa n.90 part. 282 (piazze € 50,00/mq) da espropriare per mq 130.

Indennità provvisoria d'esproprio € **6.500,00**.

PASQUINI ROMANO nato a Figline Valdarno il 3/04/1937 c.f.: PSQRMN37D03D583E proprietà per 1/1.

Comune di Reggello Foglio di mappa n.90 part. 280 (resede abitazione € 105,00/mq) da espropriare per mq 44.

Indennità provvisoria d'esproprio € **4.620,00**.

- che in esecuzione all'atto surichiamato 279/2017 si è provveduto all'immissione in possesso e alla redazione degli stati di consistenza rispettivamente il 23/03/2017 per la ditta catastale Bucciante Iovine e il 20/03/2017 per la ditta catastale Pasquini;

Viste le note pervenute via pec, e i relativi elaborati grafici in scala 1:500 che si allegano a tale provvedimento quali parti integranti e sostanziali, dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio De Crescenzo, Dirigente Settore progettazione e realizzazione viabilità regionale della Regione Toscana del 10/05/2017 con le quali comunica che, tenuto conto degli elaborati di dettaglio del progetto esecutivo (tavola E.5.1.1), si deve procedere alla restituzione in possesso della porzione di area (particella 280) all'interno al muro di recinzione di proprietà della ditta Pasquini e della porzione di area interna (particella 282) delimitata dalla rete di recinzione e dal relativo cancello antistante il parcheggio di via Pertini di proprietà della ditta Buccianti Dante e Iovine Nicolina;

Considerato che ai suddetti proprietari è dovuta l'indennità di occupazione per il periodo decorrente dalla data di immissione in possesso fino alla data di riconsegna, calcolata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2005;

VISTO l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 31/12/2015;

DISPONE

1. Di incaricare l'Ufficio Espropri, nelle persone del Geom. Taiti Francesco e Geom. Stefano Piampiano, affinché proceda alla riconsegna di porzione dei beni, così come individuati negli elaborati grafici allegati a tale provvedimento, situati nel Comune di Reggello, già occupati in via d'urgenza in esecuzione del decreto n. 279 del 07/02/2017, agli attuali proprietari secondo le risultanze catastali:

BUCCIANTI DANTE nato a Reggello il 27/02/1939 c.f. BCCDNT39B27H222Z proprietà per 1/2 e proprietà per 1/2 in regime di comunione legale, **IOVINE NICOLINA** nata a San Cipriano D'Aversa il 11/9/1947 c.f. VNINLN47P51H798S proprietà per 1/2 in regime di comunione legale. Porzione di mq. 39 di area delimitata dalla rete di recinzione e dal relativo cancello antistante il parcheggio di via Pertini della **part. 282** del Foglio di mappa n.90;

PASQUINI ROMANO nato a Figline Valdarno il 3/04/1937 c.f.: PSQRMN37D03D583E proprietà per 1/1.

Porzione di mq.7 di area interna al muro di recinzione in muratura della **part. 280** Foglio di mappa n.90.

2. La riconsegna dovrà avvenire in contraddittorio con i proprietari, con verbalizzazione dello stato di consistenza delle aree. I proprietari dovranno essere invitati a presenziare alle operazioni, mediante avviso da notificarsi almeno dieci giorni prima della data prevista per la riconsegna. In caso di assenza o rifiuto, la redazione del verbale di consistenza sarà

effettuata con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, e la riconsegna si intenderà a tutti gli effetti eseguita con la redazione di detti verbali. Nel caso in cui i verbali vengano redatti con la presenza dei testimoni, questi saranno successivamente trasmessi agli intestatari catastali tramite raccomandata A.R.;

3. Di incaricare il responsabile P.O. Espropri di determinare l'indennità di occupazione dovuta ai proprietari dalla data di immissione in possesso fino alla data di effettiva riconsegna, quale risultato dal verbale di cui al punto 2);
4. Di partecipare il presente atto ed il relativo verbale di esecuzione al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio De Crescenzo, Dirigente Settore progettazione e realizzazione viabilità regionale della Regione Toscana.

Firenze 16/06/2017

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE E CONTRATTI ED
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”