



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 913 del 15/06/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6802845)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP N. 84977 DEL 30.05.2006 PROVINCIA DI FIRENZE/CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE PER PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI FIRENZE, DENOMINATO "LA COMPAGNIA", POSTO IN LOCALITA' PRATOLINO, COMUNE DI VAGLIA. IMPOSTADI REGISTRO ANNUALITA' 01.06.2017-31.05.2018. IMPEGNO DI SPESA: 821,00 EURO.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2017	9096	1	€ 410,50
..	2017	89	0	€ 410,50

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2017	0	9096	1	€ 410,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con contratto Rep. N. 84977 del 30.05.2006 la Provincia di Firenze ha concesso in locazione a Cassa di Risparmio di Firenze SpA, ora Intesa Sanpaolo SpA, porzione dell'edificio denominato "La Compagnia", ubicato nel Comune di Vaglia, Loc. Pratolino, come sede dell'Agenzia di Pratolino;

- la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla omonima Provincia per effetto del riordino recato dalla L. 56/2014;

Dato atto che tale contratto avrà scadenza in data 30.06.2023 e che si rende necessario provvedere al pagamento dell'imposta di registro dovuta per l'annualità 1.6.2017-31.5.2018;

Dato altresì atto che:

- la somma da liquidare è pari al 2% del canone annuo di € 41.033,66, relativo al periodo dal 01.06.2017 al 31.05.2018, aggiornato secondo quanto previsto dall'art. 5 del contratto Rep. N. 84977 del 30.05.2006, per un totale di imposta di € **821,00** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate;

- ai sensi dell'art. 14 del contratto sopra citato, l'imposta di registro grava al 50% su entrambi i contraenti, e pertanto questa Direzione provvederà a richiedere il rimborso di € **410,50**, corrispondenti al 50% dell'imposta dovuta da Intesa San Paolo SpA;

Vista la deliberazione C.M. n. 5 del 11.01.2017, di approvazione del Bilancio previsionale 2017-2019;

Vista la deliberazione C.M. n. 12 del 09.03.2017 – "Piano esecutivo di gestione piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017 2019. Approvazione";

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D. Lgs n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di imposte;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31/12/2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" per la durata del mandato legislativo e ravvisata quindi la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1) di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo complessivo di € **821,00** quale imposta di registro per l'annualità 01.06.2017-31.05.2018 relativa al contratto con Cassa di Risparmio di Firenze SpA, adesso Intesa Sanpaolo SpA, per l'utilizzo di porzione dell'edificio denominato "La Compagnia", ubicato nel Comune di Vaglia, Loc. Pratolino, come sede dell'Agenzia di Pratolino, dando atto che di tale importo:

- € 410,50 saranno impegnati sul Capitolo 89/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2017, quale 50% dell'imposta a carico dell'Ente;
- € 410,50 saranno impegnati sul Capitolo 9096/1 del Bilancio dell'anno 2017, quale 50% dell'imposta a carico di Intesa Sanpaolo SpA;
- 2) di accertare sul Capitolo 9096/1, del Bilancio dell'anno 2017 l'importo di € 410,50 quale rimborso pro quota (50%) dell'imposta di registro per l'annualità 01.06.2017-31.05.2018 a carico di Intesa Sanpaolo SpA;
- 3) di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 15/06/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.