



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 901 del 14/06/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6802432)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO TEMPORANEO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ SIGG.RE LAURETTI TOSI. APPROVAZIONE SCHEMA, IMPEGNO DI SPESA CANONE, IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	89	0	€ 97,25
.	2017	89	0	€ 97,25
.	2017	89	0	€ 156,00
.	2017	5463	0	€ 9.719,83
.	2017	5463	0	€ 9.719,83

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto rep. N. 13730 del 12.08.1993 i Sigg. Lauretti /Tosi concedevano in locazione alla Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, l'immobile di loro proprietà ubicato in Firenze, Via S.Zanobi ad uso Magazzino identificato al catasto fabbricati al foglio 158 p.la 81 sub 1 e p.la 962;
- all'art. 10 del suddetto contratto, che avrà scadenza il 14.06.2017, i Sigg. Lauretti/Tosi si impegnavano a produrre la seguente documentazione: certificato prevenzione incendi, certificato di agibilità, collaudo statico e relazione di un tecnico attestante la conformità degli impianti;
- con lettera prot. 457741 del 16.11.2012, successivamente sollecitata con lettere prot. 300859 del 12.07.2013 e prot. 133409 del 23.12.2016, questa Amministrazione ha richiesto, oltre alle certificazioni di cui sopra, anche la seguente documentazione resa necessaria da intercorse modifiche normative: esito della verifica sismica dell'edificio redatta ai sensi dell'ordinanza PCM n. 3274 del 20.03.2003, dichiarazione asseverata da tecnico della rispondenza dell'immobile alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008, destinazione legittima sotto il profilo urbanistico edilizio e non presenza di materiali cancerogeni o nocivi alla salute;
- la Proprietà ha prodotto la seguente documentazione: relazione tecnica di collaudo degli impianti elettrici installati, dichiarazione di conformità ai sensi del D.Lgs 81/2008, relazione tecnica relativa alla non presenza all'interno dell'immobile di materiali cancerogeni, relazione tecnica di conformità urbanistica, relazione tecnica sulla verifica della portata dei solai;
- la Direzione Patrimonio nell'attesa della Documentazione mancante nel corso del 2016 ha esperito due Avvisi pubblici di manifestazione di interesse per la locazione e/o l'acquisto di immobile da adibire ad uso archivio documentale e deposito;
- il primo Avviso, pubblicato nel mese di febbraio, è andato deserto;
- il secondo Avviso, pubblicato nel mese di ottobre, ha portato alla presentazione di due proposte immobiliare che tuttavia non possedevano i requisiti richiesti;

Considerato che:

- la Proprietà dell'immobile in oggetto si è resa disponibile a valutare la convenienza economica ad eseguire i lavori necessari per l'ottenimento delle certificazioni necessarie e in particolare del Certificato prevenzione incendi relativo all'immobile ed ha richiesto la stipula di un contratto di locazione transitoria per la durata di sei mesi e comunque fino al 29.12.2016;
- è opportuno aderire alla suddetta richiesta stante la mancata individuazione ad oggi di altro immobile idoneo;
- questa Direzione Patrimonio si attiverà nuovamente per la ricerca di un immobile alternativo idoneo all'uso di archivio documentale e deposito già in possesso delle necessarie certificazioni, nel caso in cui la proprietà Lauretti Tosi non si rendesse disponibile ad effettuare gli interventi necessari in tempi congrui e/o il nuovo canone richiesto non fosse congruo;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione di natura transitoria, così come richiesto dalla Proprietà, a decorre dal 15.06.2017 fino alla scadenza del 29.12.2017 alle stesse condizioni economiche del precedente contratto;

Ritenuto di approvare lo schema del contratto di locazione allegato e parte integrante del presente atto;

Dato altresì atto che la sottoscritta, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Considerato che il canone relativo ai sei mesi e quindici giorni previsti nel contratto deve essere liquidato in un'unica soluzione entro il **30.06.2017**;

Dato altresì atto che :

- il canone annuo era pari ad € 35.888,62 per un importo di canone da impegnare pari a complessivi € **19.439,66** ovvero € 17.944,31 dal 15.06.17 al 14.12.17 (sei mesi) oltre € 1.495,35 dal 15.12.17 al 29.12.17 (15 giorni);
- la somma da liquidare a titolo di imposta di registro è pari al 2% dell'importo sopra determinato di € 19.439,66 ovvero complessivi € 389,00 arrotondati all'unità di euro, di cui € **194,50** (50%) a carico di questa Amministrazione ed € 194,50 (50%) a carico della Proprietà;
- l'imposta di bollo, interamente a carico di questo Ente, è, per le tre copie del contratto, di complessivi € **156,00** ovvero € 34,00 per contratto con due marche da bollo da € 16,00 ed due marche da bollo di € 2,00 per la planimetria e una marca da bollo di € 16,00 per l'allegato di copia contratto;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto altresì che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 67 del 31.12.2015 che ha prorogato alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **approvare** lo schema di contratto di locazione transitoria allegato e parte integrante del presente atto;
- di **impegnare** sul capitolo 5463 del Bilancio 2017 l'importo di € **19.439,66** quale canone dal 15.06.2017 al 29.12.2017 per la locazione dell'immobile di proprietà Lauretti Tosi ubicato in Firenze, Via S.Zanobi ad uso Magazzino economale di questo Ente, nella seguente maniera :
 - € **9.719,83** a favore della Sig.ra Lauretti Milena;
 - € **9.719,83** a favore della Sig.ra Tosi Edi;
- di **impegnare** sul Capitolo 89/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2017, a favore della Proprietà l'importo di € **194,50** quale rimborso della quota al 50% dell'imposta di registro a carico di questa Amministrazione, relativa al periodo 15.06.2017-29.12.2017 (sei mesi e quindici giorni) del contratto di locazione di cui in premessa così suddivisa:
 - € 97,25, quale quota di imposta a carico della Sig.ra Tosi Edi

- € 97,25 quale quota di imposta a carico della Sig.ra Lauretti Milena
- di **impegnare** sul capitolo 89 “Imposte e tasse” del Bilancio 2017 € 156,00 quale imposta di bollo dovuta per le tre copie del contratto in questione, dando atto che la suddetta somma contante è resa disponibile dalla cassa economale di questa Amministrazione;
- di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell’impegno di spesa e dell’accertamento di entrata, nonché all’Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 14/06/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”