

## Determinazione Dirigenziale

N. 892 del 12/06/2017

Classifica: 010.18.01

Anno 2017

(6801982)

<i>Oggetto</i>	<b>S.R. 222 CHIANTIGIANA - IMPEGNO SPESA PER IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE PER IL DECRETO DI ESPROPRIO DEL CONDOMINIO IL SASSO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI</b>

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
235SUB	2017	7199	.	€ 17.770,00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

#### Premesso :

- che con Deliberazione n. 133 del 20/07/2010 la Giunta Provinciale approvava il progetto definitivo dell'opera in oggetto, comprensivo del piano particellare di esproprio, dichiarandone la pubblica utilità e stabilendo in cinque anni il termine per l'emissione del decreto di esproprio;
- che con Atto Dirigenziale n. 2300 del 05/06/2012 veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea spettante agli espropriandi e disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili ricadenti nei territori comunali di Impruneta e Greve in Chianti, regolarmente eseguita nei termini di legge;
- che con Atto Dirigenziale n. 2194 del 14/06/2013 veniva determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea spettante ai proprietari e disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili, limitatamente a quelli necessari per la realizzazione della rotatoria in prossimità dell'abitato di Capannuccia nel Comune di Bagno a Ripoli al fine di concludere la bonifica da ordigni bellici nel tratto Capannuccia-Le Mortinete, regolarmente eseguita nei termini di legge;
- che con Deliberazione della Giunta provinciale n. 146 del 8/11/2013 la Provincia approvava il progetto

esecutivo dei lavori e ne dichiarava la pubblica utilità, confermando il termine del 20 luglio 2015 per l'emissione del decreto di esproprio;

- che il Progetto esecutivo approvato con la predetta deliberazione n. 146/2013, ha previsto lievi variazioni del tracciato che hanno comportato la necessità di dichiarare la pubblica utilità dell'opera così variata, che va ad interessare nuove porzioni di aree da assoggettare ad espropriazione e per tale ragione inserite nel Piano particellare che con detto progetto esecutivo è stato approvato;
- che tra tali aree risulta compresa l'area identificata al Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 41 dalla Particella 52 sub. 525 del Comune di Bagno a Ripoli, di proprietà in condominio "Il Sasso" dei signori Concilio Emiliano, Ragusa Salvatore, Tarantino Nicoletta, Li Yan, Nati David, Calvetti Laura, Spanur Christopher Charles e Zahara S.R.L.;
- che con ricorso notificato in data 19 marzo 2014, i suddetti comproprietari impugnavano dinanzi al T.A.R. Toscana, Sez. I R.G. n. 535/2014 la deliberazione della Giunta Provinciale n. 146/2013 con la quale era stato approvato il progetto esecutivo della variante in oggetto e dichiarata la pubblica utilità dei lavori relativi alla loro proprietà;
- che con atto dirigenziale n. 4314 del 19/11/2014 si determinava in via provvisoria l'indennità di espropriazione anche per tale area e se ne decretava l'occupazione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che con atto dirigenziale n. 620 del 16/02/2015, il Responsabile Unico del procedimento, ha ridotto l'area condominiale soggetta ad esproprio, di proprietà del Condominio "Il Sasso" alla superficie di mq 382, escludendo la porzione di resede dell'immobile su cui insistono i posti auto di proprietà esclusiva dei condomini identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli nel Foglio 41 Particella 52 subalterni 510-511-509-508-512-513-516-517-514-515, e ne è stata data comunicazione al legale degli interessati in data 16/02/2015;
- che il T.A.R. Sezione I – con sentenza depositata in Cancelleria in data 09/06/2015, ha respinto il ricorso principale, in parte per cessata materia del contendere, a seguito dell'atto del 16.2.2015 con il quale si è ridotta la superficie da espropriare, e in parte perché infondato; inoltre il ricorso per motivi aggiunti è stato invece dichiarato improcedibile e comunque infondato;
- che con atto del Sindaco Metropolitan n. 56 del 14/07/2015 è stato prorogato di due anni, limitatamente al bene così descritto al Catasto Fabbricati del Comune di Bagno a Ripoli Foglio 41, porzione della Particella 52 sub. 525 (bene comune non censibile ai subalterni 500-501-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-527-528), ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001, il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e dunque il termine entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio è il 20 luglio 2017;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 è stata data apposita comunicazione ai tutti i soggetti interessati della proroga dei due anni;
- che con atto dirigenziale n. 3773 del 24/09/2015, regolarmente notificato, è stata decisa la determinazione dell'indennità di esproprio spettante ai proprietari su indicati;
- che in data 29/10/2015 i dipendenti dell'Ufficio Espropri Geomm. Francesco Taiti e Stefano Piampiano hanno provveduto alla redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso del bene su menzionato appartenente in parte ai nominativi su citati ognuno per la propria quota millesimale in esecuzione del Decreto n. 3773/2015;
- che si è provveduto al pagamento delle indennità accettate e al deposito presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze delle indennità non accettate;
- che con atti dirigenziali nn. 2704, 2708, 2709, 2710 del 16/07/2015 è stato decretato l'esproprio in favore della Regione Toscana di tutte le aree occupate con gli atti dirigenziali n. 2300 del 05/06/2012, n. 2194 del 14/06/2013 e n. 4314 del 19/11/2014;
- che questo ufficio sta provvedendo alla redazione del decreto con il quale sarà pronunciata l'espropriazione dell'immobile di proprietà del Condominio Il Sasso per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**Considerato** che per il redigendo decreto è prevista la registrazione e la trascrizione entro 30 giorni dalla emissione presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze, i cui oneri ammontano a € 17.770,00;

**Ritenuto** pertanto di impegnare la spesa complessiva di € 17.770,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, per il pagamento delle spese di registrazione e trascrizione dei succitati decreti, sul capitolo n. 7199, impegno n. 235 sub. 550;

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni in Legge 102/2009, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visti:**

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 " Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni " che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui

Firenze;

- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) con particolare riferimento agli artt. 107 " Funzioni dei Dirigenti", 183 " Impegno di spesa" e 191" Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità della ex Provincia di Firenze con riguardo agli artt. 25 " Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno" e 26 " Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti", applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti ( Statuto Disposizione Transitoria n. 1 );
- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;
- la Legge Regionale n. 30/2005;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto, come da atto del Direttore Generale n. 115 del 28/01/2016 di attribuzione al sottoscritto dell'incarico di P.O. Espropri con decorrenza 01/02/2016;

#### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

- di ridurre il subimpegno n. 550 impegno 235 cap. 7199 dell'importo complessivo di € 17.770,00;
- di impegnare l'importo complessivo di € **17.770,00** sul cap. 7199 imp. 235 a favore dell'Agenzia delle Entrate per gli oneri di registrazione e trascrizione dei decreti di esproprio per l'acquisizione dell'area interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto come segue: € **50,00** per imposta catastale fissa, € **50,00** imposta ipotecaria fissa, € **16.888,09** 9% sul valore di esproprio ed € **781,86** 3% sul valore di occupazione finalizzata all'esproprio;
- di procedere con successivo e separato atto alla liquidazione per il pagamento dei suddetti oneri;
- di disporre che il presente atto ai sensi degli artt. 7 e 24 del Regolamento di Contabilità sia inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché all'Ufficio atti per la relativa pubblicazione.

Firenze **12/06/2017**

**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”