



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 884 del 09/06/2017

Classifica: **005.08**

Anno **2017**

(6801523)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMMOBILE UBICATO IN EMPOLI, PIAZZA DELLA VITTORIA 54, DI PROPRIETA' DELLE SIG.RE BINI MORIANI, IMPEGNO DI SPESA CANONE DI LOCAZIONE LUGLIO 2017 .
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17986	.	€ 12.059,43

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	0	606	5	€ 4.283,51

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- le Sigg.re Moriani Bini in data 10.07.2002 concedevano in locazione al Circondario Empolese Valdelsa l'immobile ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54, contratto prorogato fino al 31.08.2020 previa rinegoziazione del canone di locazione pari ad € 78.000,00 annui per il periodo dal 01.09.2014 al 31.08.2016 e ad € 144.713,16 annui a partire dal

01.09.2016;

- con nota PEC prot. n. 0488236 del 21.09.2015, questa Direzione ha inviato all'Agenzia delle Entrate la quietanza di pagamento dell'imposta per la registrazione del subentro della Città Metropolitana nel contratto in questione, unitamente al modello RLI ed agli altri atti richiesti dalla medesima Agenzia;

Dato atto che il canone annuo è pari ad € 144.713,16 a partire dal 01.09.2016 per un importo mensile pari ad € 12.059,43;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Preso atto della Deliberazione n. 1268 del 21.12.2015 con la quale la Regione Toscana si è impegnata a rimborsare gli oneri di gestione delle sedi destinate all'esercizio delle funzioni non fondamentali e transitate alla Regione medesima a far data dal mese di Gennaio 2016 ma ancora gravanti sul bilancio di questa Amministrazione;

Vista la nota prot. n. 0102594 del 13.06.2016 con la quale questa Amministrazione ha comunicato alle Sigg.re Bini Moriani che, in seguito all'Accordo sottoscritto tra questa Amministrazione e la Regione Toscana in data 31.12.2015, ai sensi della L.R. 3 marzo 2015, n. 22 "Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alla legge regionale n. 32/2002, alla legge regionale n. 67/2003, alla legge regionale n. 41/2005, alla legge regionale n. 68/2011 e alla legge regionale n. 65/2014", così come modificata dalla L.R. n. 70 del 30 ottobre 2015, la Città Metropolitana di Firenze avrebbe corrisposto il canone di locazione per l'immobile di Piazza della Vittoria fino alla data del 31.12.2016 e che la Regione Toscana sarebbe subentrata nel contratto di locazione prima della scadenza di tale termine;

Vista altresì la nota prot. 0105050 del 27.06.2016 con la quale questa Amministrazione, in ragione dell'utilizzo della sede di Piazza della Vittoria da parte sia della Regione Toscana che dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa ha comunicato ai due Enti l'esatta ripartizione degli spazi calcolata nella percentuale del 35,52% a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa e nella percentuale del 64,48% a carico della Regione Toscana;

Vista la richiesta della Regione Toscana, nelle more del definitivo subentro nel contratto di locazione, di procedere al pagamento anche del mese di Luglio 2017 dando atto che € 4.283,51 (35,52%) sono a carico dell'Unione dei Comuni ed € 7.775,92 (64,48%) sono a carico della Regione Toscana;

Dato atto che, questa Amministrazione provvederà a richiedere alla Regione Toscana il rimborso di quanto dovuto tramite rendicontazione;

Dato altresì atto che l'importo di rimborso a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese

Valdelsa verrà richiesto da questa Direzione e deve quindi essere accertato in vista del futuro rimborso da parte dell'Unione medesima;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Vista la Deliberazione n. 5 con la quale in data 11.01.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **impegnare € 12.059,43** sul capitolo 17986 del Bilancio 2017 a favore delle Sig.re Bini Moriani quale canone di locazione dovuto per la mensilità di Luglio 2017 dando atto che tale importo verrà successivamente liquidato sul conto corrente cointestato alle Sig.re Bini Carla, Bini Moriani Elena e Bini Moriani Francesca, proprietarie dell'immobile, ubicato in Empoli, Piazza della Vittoria n. 54;
- di **dare atto che** l'importo di € 7.775,92 (64,48%) a carico della Regione Toscana sarà rendicontato e rimborsato dalla Regione medesima;
- di **accertare € 4.283,51 (35,52%)** quale rimborso del canone di locazione dovuto per la mensilità di Luglio 2017 a carico dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa sul capitolo 606/5 del Bilancio 2017;
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **09/06/2017**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”