



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 851 del 05/06/2017

Classifica: 005.08

Anno 2017

(6800394)

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oggetto</i> | RIMBORSI PRO QUOTA IMPOSTA DI REGISTRO 2017/18 PER I CONTRATTI RELATIVI AD IMMOBILI CHE QUESTA AMMINISTRAZIONE CONDUCE IN LOCAZIONE : L'AVVENIRE SRL, ENTE PARROCCHIA SACRO CUORE. |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Ufficio Redattore</i> | P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |
| <i>Riferimento PEG</i> | 248 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | Dott.ssa Laura Palchetti |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO |

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|------------|
| . | 2017 | 89 | . | € 1.164,00 |
| . | 2017 | 18903 | . | € 861,00 |
| . | 2017 | 18812 | . | € 1.185,00 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che questa Amministrazione conduce in locazione diversi immobili per l'espletamento delle sue funzioni istituzionali;

Considerato che, per alcuni contratti, l'imposta di registro annuale viene pagata dalla Proprietà e rimborsata pro quota (50%) da questo Ente previa esibizione della ricevuta di pagamento dell'imposta;

Dato atto che :

- la **Soc. L'Avvenire Srl** con contratto di locazione Rep. n. 14994 del 01.08.1996, concedeva in locazione alla Provincia di Firenze l'immobile posto in Empoli (Fi), Via Tripoli / Via Giovanni da Empoli, per adibirlo ad uso scolastico;
- il canone annuo di locazione è pari ad € 236.606,37, oltre Iva, e quindi l'imposta di registro relativa all'annualità 2017/8 (1% ai sensi Decreto Bersani – Visco) è pari ad € 2.366,00 arrotondato all'unità di euro;
- l'**Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze** concedeva in locazione a questa Amministrazione con Contratto racc. 126 del 02.05.2016 l'edificio di via Capo di Mondo nn. 64/66 e con Contratto racc. 127 l'edificio di via Mannelli n. 85;
- il canone annuo per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) è pari ad € 116.420,35 per un totale di imposta (2%) pari ad € 2.328,00 arrotondato all'unità di euro e per il contratto di via Mannelli (Lavoro) è pari ad € 86.085,05 per un totale di imposta (2%) pari ad € 1.722,00 arrotondato all'unità di euro;

Dato atto che nelle fatture elettroniche inviate dalle Società Proprietarie le somme di rimborso pro quota dovute da questa Amministrazione vengono maggiorate dell'imposta di bollo di € 2,00, trattandosi di importi esenti IVA;

Considerato quindi opportuno procedere ad impegnare le seguenti somme :

- **€ 1.185,00** di cui € 1.183,00 di imposta ed € 2,00 di bollo per la **Soc. L'Avvenire Srl**
- **€ 1.164,00** per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) per l'**Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze** ;
- **€ 861,00** per il contratto di via Mannelli (Lavoro) per l'**Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze** ;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Vista la Deliberazione n. 5 con la quale in data 11.01.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il

Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

di impegnare sul Capitolo 18812 "Imposte e Tasse Istruzione Pubblica" del Bilancio 2017

- € **1.185,00** quale rimborso alla Soc. L'Avvenire Srl della quota del 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2017/2018 pagata per l'immobile posto in Empoli (Fi), Via Tripoli / Via Giovanni da Empoli, adibito ad uso scolastico e dell'imposta di bollo di € 2,00;

di impegnare sul Capitolo 89 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2017

- € **1.164,00** quale rimborso all'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze della quota del 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2017/2018 pagata per l'immobile di via Capo di Mondo (Formazione) dando atto che tale importo, a carico della Regione Toscana, sarà rendicontato e rimborsato dalla Regione medesima;

di impegnare sul Capitolo 18903 "Imposte e Tasse Lavoro" del Bilancio 2017

- € **861,00** quale rimborso all'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze della quota del 50% dell'imposta di registro relativa all'annualità 2017/2018 pagata per l'immobile di via Mannelli (Lavoro) dando atto che tale importo, a carico della Regione Toscana, sarà rendicontato e rimborsato dalla Regione medesima;

di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **05/06/2017**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"