



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 798 del 24/05/2017

Classifica: 010.16

Anno 2017

(6798096)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI SISTEMAZIONE FRANA IN LOC. POLCANTO NEL COMUNE DI BORGO SAN LORENZO LOTTO 1 INTERVENTI 2 E 3 - IMPRESA ITALBUILD SRL - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP B67H11003500005 CIG 5179980EB5</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA' , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITA' E LAVORI PUBBLICI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>47</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Arch. Giuseppe Biancamano</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA' , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITA' E LAVORI PUBBLICI</b>

TACMA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1031 sub 627/17	2017	16933	0	€ 28.350,35
1031 sub 625/17	2017	16933	0	€ 2.555,25
1031 sub __/17	2017	16933	0	€ 4.863,37

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 798 del 24/05/2017

## PREMESSO CHE:

- Con delibera GP n. 211 del 22.11.2011 è stato disposto, tra l'altro:
  - 1) di approvare il progetto preliminare riguardante l'esecuzione dei lavori di sistemazione frana in loc. Polcanto nel comune di Borgo San Lorenzo del complessivo ammontare di € 674.044,48,
  - 2) di dare atto che la spesa è finanziata per € 347.053,24 con fondi FAS regionali e per € 326.991,24 con fondi stanziati nel Capitolo 16933 del Bilancio della Provincia;
- con la medesima delibera si dà atto che il progetto predisposto può essere attuato anche per successivi lotti di intervento, comprendendo sia i lavori necessari per fronteggiare le problematiche relative alla riapertura in sicurezza della viabilità con doppio senso di marcia, sia gli interventi su una porzione di versante posta a Nord che presenta per caratteristiche di pendenza e litologia una alta propensione al franamento;
- con DRT 6213 del 21.12.2012 la Regione Toscana ha impegnato a favore della Provincia di Firenze l'importo di € 347.053,24 per l'opera di cui alla sopra citata delibera;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 37 del 18.03.2014 è stato approvato il verbale di somma urgenza del 21.02.2014 per i lavori di messa in sicurezza di un movimento franoso verificatosi sulla SR 302 in loc. Polcanto, con disgreggio massi pericolanti e ripulitura reti paramassi”, dando atto che i lavori rientrano nell'ambito del lotto 1 degli interventi approvati con la citata delibera 211/2011 e che la copertura dell'importo totale pari ad € 674.044,48 è determinata come segue:
  - capitolo 18027 (entrata 1824) “Messa in sicurezza SR 302 loc Polcanto lotto 1” prenot. 2190/214 per € 347.053,24;
  - capitolo 16933 (Entrata 794) Frane ed interventi mirati alla sicurezza” prenot. 101/2014 per € 46.202,22, prenot. 364/2014 per € 130.000,00, prenot. 364/2014 sub 1701/2014 per € 70.000,00 (somma urgenza di cui alla delibera medesima), prenot. 365/2014 per € 76.991,24;
  - capitolo 18174 prenot. 2189/2014 “Risanamento e adeguamento Zona 2” per € 3.797,78;
- con determina dirigenziale n. 756 in data 14/05/2014 è stato disposto, tra l'altro:
  - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione, dei lavori di sistemazione frana in loc. Polcanto nel comune di Borgo San Lorenzo Lotto 1 interventi 2 e 3, dell'ammontare complessivo € 277.343,36, di cui € 215.157,20 per lavori a base di gara;
  - b. di prenotare la spesa di complessivi € 277.343,36 sul Capitolo 18027 per € 24.655,25, sul Capitolo 18174 per € 3.797,78 e sul capitolo 16933 per € 253.193,46 così suddivisi: prenot. 101/2014 per € 46.202,22, prenot. 364/2014 per € 130.000,00, prenot. 365/2014 per € 76.991,24;

- c. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata a norma dell'art. 122, c.7/7bis del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, c. 9, del D. Lgs 163/2006 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 1846 del 02/12/2014 sono stati affidati i lavori all'impresa Italbuild srl, con sede in loc. Le Valli – Salceto n. 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI), CF e P.IVA 03666960483 con il ribasso del 25,585% per l'importo netto di € 181.993,03 IVA esclusa (compreso oneri sicurezza pari a € 15.090,80);
  - in data 30/04/2015 è stato stipulato il contratto rep. n. 21576 per l'importo netto di € 181.993,03, iva esclusa;
  - con verbale in data 03/08/2015 sono stati consegnati i lavori ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010;
  - l'esecuzione dei lavori, secondo quanto stabilito dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, era fissata in n. 150 giorni consecutivi decorrenti dalla predetta data di consegna dei lavori e quindi con scadenza in data 30/12/2015;

**DATO ATTO che:**

- durante l'esecuzione dei lavori è stato rilevato un progressivo peggioramento delle condizioni della barriera stradale sul lato della strada adiacente al torrente Faltona che rende necessaria la sua sostituzione;
- nel corso delle operazioni di pulizia e disaggio della superficie franosa che si prevedeva di consolidare, si è rilevata la presenza di un'ulteriore area da consolidare per garantire il miglioramento dell'intervento in termini di stabilità del versante;
- nella fase iniziale della realizzazione degli interventi, sono state rilevate delle caratteristiche geotecniche dei terreni tali da ritenere più adatta una diversa tipologia di ancoraggi che garantiscano un miglior consolidamento;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ai lavori di cui al presente provvedimento si applicano le disposizioni del previgente Codice D.Lgs. 163/2006;

**VISTA** la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Bechi che eleva l'importo contrattuale da € 181.993,03 a € 207.325,49, con aumento contrattuale di € 25.332,46, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;

- Elenco prezzi unitari;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro incidenza manodopera;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo di Manutenzione dell'Opera;
- Integrazione al piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Cronoprogramma;
- Planimetria e sezioni di progetto della barriera stradale – particolari costruttivi;

**ACCERTATO** che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 132 comma 1 lett. b), *“per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale”*;

**PRESO ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Biancamano, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione di ammissibilità;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 277.343,36 già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel quadro economico progettuale;

**VISTO** il predetto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 29//11/2016 dall'impresa, dal Direttore dei lavori Ing. Lorenzo Bechi e dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Biancamano, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando n. 8 Nuovi Prezzi, prevedendo una proroga dei termini contrattuali pari a ulteriori 60 giorni;

**DATO ATTO** che, a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni, il nuovo quadro economico della spesa è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO	NUOVI IMPORTI	VARIAZIONI
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 129.623,50	€ 140.093,44	
	- Oneri sicurezza	€ 15.090,80	€ 13.640,14	
	- Costo del Personale	€ 70.442,90	€ 89.434,82	
	<b>Totale base d'appalto</b>	€ 215.157,20	€ 243.168,40	
	Ribasso 25,585%	€ 33.164,17	€ 35.842,91	
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 181.993,03</b>	<b>€ 207.325,49</b>	<b>€ 25.332,46</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	b1: Imprevisti e lavori in economia	€ 3.098,43	€ 14.083,89	€ 10.985,46
	b4: ribasso d'asta	€ 40.460,29	€ 0,00	-€ 40.460,29
	b2: spere per bonifica	€ 1.000,00	€ 4.209,00	€ 3.209,00
	b7: spese tecniche relativamente a:			€ 0,00
	- Incentivo progettazione	€ 4.303,14	€ 4.863,37	€ 560,23
	- Assicurazione progettisti	€ 250,00	€ 250,00	€ 0,00
	b11: Spese per rilievi accertamenti e verifiche tecniche	€ 3.200,00	€ 0,00	-€ 3.200,00
	b11: Collaudo, prove di laboratorio e accertamenti	€ 3.000,00	€ 1.000,00	-€ 2.000,00
	IVA 22% sui lavori	€ 40.038,47	€ 45.611,61	€ 5.573,14
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 95.350,33</b>	<b>€ 70.017,87</b>	<b>-€ 25.332,46</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 277.343,36</b>	<b>€ 277.343,36</b>	<b>€ 0,00</b>

**PRECISATO** che la presente perizia di variante non comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario e pertanto è finanziata con le somme a disposizione nel quadro economico utilizzando le risorse stanziate alla voce b4 per ribasso d'asta;

**DATO ATTO** che l'importo di € 30.905,60, relativo all'aumento contrattuale, iva inclusa, è finanziato al capitolo 16933 imp. 1031/2017 sub 627/2017 per € 28.350,35 e al capitolo 16933 imp. 1031/2017 sub 625/2017 per € 2.555,25;

**RITENUTO**, a seguito della presente variante, di procedere all'impegno dell'importo destinato al pagamento dell'incentivo, complessivamente pari a € 4.863,37, finanziato al capitolo 16933 imp. 1031

sub 625/2017, che sarà liquidato a seguito dell'approvazione di apposito Regolamento dell'Ente;

**DATO ATTO** pertanto che, al netto delle somme già precedentemente liquidate, gli importi che restano a disposizione del presente lotto, sono di seguito meglio dettagliati:

Descrizione	Importo	Rif. Bilancio
Lavori + Iva	€ 94.729,23	€ 71.541,08 Cap. 16933 imp. 1031/17 sub 627/17 € 2.555,25 Cap. 16933 imp. 1031/17 sub 625/17 € 20.632,90 Cap. 18027 Imp. 1050/17
Incentivo	€ 4.863,37	Cap. 16933 imp. 1031/17 sub /17
Assicurazione Progettisti	€ 250,00	Cap. 16933 imp. 1031/17 sub 628/17
Somme a disposizione (Imprevisti + Collaudo)	€ 15.083,88	Cap. 16933 imp. 1031/17 sub 625/17

**PRECISATO** che le codifiche del presente lavoro sono le seguenti:

- CUP B67H11003500005;
- CIG 5179980EB5;

**PRECISATO** altresì che il CIG sopra indicato corrisponde al CIG dei lavori principali in quanto gli importi relativi alla variante non superano il quinto dell'importo complessivo originario;

**RICHIAMATO** l'articolo 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *"la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze"*;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30.12.2015 di approvazione della nuova macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

1) **DI APPROVARE:**

- la perizia di variante relativa ai lavori di sistemazione frana in loc. Polcanto nel comune di Borgo San Lorenzo Lotto 1 interventi 2 e 3, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Bechi, composta dagli elaborati richiamati in premessa, dell'importo globale di € 277.343,36;
- l'atto di Sottomissione sottoscritto in data 29//11/2016 dall'impresa, dal Direttore dei lavori Ing. Lorenzo Bechi e dal Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Biancamano, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando n. 8 Nuovi Prezzi, prevedendo una proroga dei termini contrattuali pari a ulteriori 60 giorni;
- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di variante;

2) **DI AFFIDARE** all'impresa Italbuild srl, con sede in loc. Le Valli – Salceto n. 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI), CF e P.IVA 03666960483, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 25.332,46 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

3) **DI SUBIMPEGNARE** l'importo di € 30.905,60, iva compresa, esigibile nell'annualità 2017, a favore dell'impresa Italbuild srl, finanziato come di seguito meglio dettagliato:

- € 28.350,35 al capitolo 16933 impegno 1031/2017 sub 627/2017;
- € 2.555,25 al capitolo 16933 impegno 1031/2017 sub 625/2017;

4) **DI SUBIMPEGNARE** altresì l'importo destinato al pagamento dell'incentivo, complessivo pari a € 4.863,37, finanziato al capitolo 16933 imp. 1031 sub 625/2017, che sarà liquidato a seguito dell'approvazione di apposito Regolamento dell'Ente;

5) **DI DARE ATTO che:**

- il responsabile unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Biancamano;
- il Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è l'Ing. Lorenzo Bechi;
- i Direttori operativi delle opere sono l'Arch. Anna Brunelli e Dott. Geol. Leonardo Ermini;

- il perfezionamento contrattuale dei lavori suppletivi avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23 comma 1 del Regolamento dell'Ente per la disciplina dei Contratti;
- 6) **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..*

Firenze            24/05/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITÀ' E  
LAVORI PUBBLICI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”