



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2017

IMMOBILI DA ALIENARE NELL'ESERCIZIO 2017.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Ex falegnameria	Ex falegnameria posta in via Pratese 31, Firenze, costituita da vani 3, oltre resede esterno, per una superficie lorda ragguagliata di circa mq 160.	Foglio 31 particella n. 6, sub. 500 e 757 sub 500	€ 125.000,00	valore presunto
Immobile sede del Liceo scientifico Agnoletti in Sesto Fiorentino e relative pertinenze.	Edificio scolastico ubicato a Sesto Fiorentino in via Ragionieri e relative pertinenze. Con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 107/2015 è stata decisa l'alienazione a Eli Lilly Italia spa dell'immobile, previa variante urbanistica e sottoscrizione di accordo di programma anche con Regione, Università degli Studi di Firenze, Comune di Sesto Fiorentino.	Catasto fabbricati: Foglio 37 part. 143 categoria B/5 classe 2 consistenza 29985 mc; Catasto terreni: Foglio 37 part. 143, 389, 722, 385, 384.	€ 7.000.000,00	valore stimato da Agenzia del Demanio di Firenze
Tenuta di Mondeggi	Dopo la chiusura della liquidazione della Società Agricola Mondeggi Lappeggi il Consiglio Metropolitano ha già deciso l'alienazione dell'intera tenuta di Mondeggi costituita dal patrimonio immobiliare della Società, dal complesso della villa di Mondeggi e dalla casa colonica di Pulizzano	Terreni e fabbricati censiti ai catasti dei comuni di Bagno a Ripoli e Figline Incisa Valdarno	€ 15.609.000,00	importo stimato sinteticamente - da definire
Aree facenti parte del vecchio tracciato della S.P. 42 poste nel Comune di Scarperia e San Piero a Sieve.	Relitti stradali del vecchio tracciato della S.P. 42 per una superficie complessiva di circa 2700 mq, da cedere al Comune.	Catasto terreni: foglio 67 particelle 278 e 279 (porzione)	€ -	cessione a titolo gratuito
Area al margine della SP 556 posta nel Comune di Londa	Area adiacente al tracciato stradale della SP 556 avente una superficie complessiva di 42 mq	Catasto terreni: foglio 15 particella 860	€ 3.360,00	
Area al margine della SP 98 posta nel Comune di Scandicci	Area che insiste sul vecchio tracciato stradale della SP 98 adiacente alla nuova viabilità	Area ancora da frazionare	€ -	da definire
Relitto stradale SP 111 posto nel Comune di Fucecchio	Porzione di relitto stradale della SP 111 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale	Catasto terreni: foglio 18 particella 185 (porzione)	€ -	da definire
Relitto stradale SP 503 posto nel Comune di Scarperia San Piero a Sieve	Relitto stradale della SP 503 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 52 mq	Catasto terreni: foglio 16 particella 51	€ 10.000,00	
Relitto stradale SR 302 posto nel Comune di Borgo San Lorenzo	Porzione del relitto stradale della SR 302 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 600 mq	Catasto terreni: foglio 91 particella 229	€ -	da definire
Magazzino ex-viabilità sito in loc. Carraia a margine della SP.8 Comune di Calenzano.	Magazzino e resede attualmente inutilizzati dal servizio viabilità, adiacenti alla S.P. 8 in loc. Carraia, comune di Calenzano, della superficie coperta di circa 120 mq.	Catasto fabbricati: foglio 31 particelle 128-129	€ -	da definire
Permuta terreni Padule di Fucecchio	Trattasi di alcuni terreni di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ricadenti nel padule di Fucecchio che dovranno essere permutati con altrettante superfici comprese all'interno della Zona di protezione faunistica individuata dal Piano Faunistico Venatorio	Foglio 12 particelle 143, 145, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 119, 125, 88, 110, 111, 113, 115, 117, 109, 108		
Porzione del vecchio tracciato della S.P. 117 di San Zanobi in località "Il Pago" a Firenzuola	Relitto stradale della SP 117 generato a seguito della rettifica del tracciato stradale superficie circa 1250 mq. Il Comune di Firenzuola ha esercitato il diritto di prelazione previsto dall'art. 7 comma 6 del regolamento per le alienazioni	Catasto terreni: Foglio 131 area da frazionare	€ -	da definire
Aree a margine della S.P. 107 "Di Legri e del Carlone". Causa Grimaldi-Castaldo/Città Metropolitana di Firenze	Aree poste a margine della S.P. 107 "Di Legri e del Carlone".La particella 299 identifica una fascia di terreno di circa mq 596, a valle della scarpata della strada che verrà alienato con asservimento in favore della Città Metropolitana al fine di consentire il passaggio dei mezzi d'opera per le operazioni di manutenzione stradale. La particella 300 identifica un terreno coltivato a seminativo con presenza di ulivi di circa mq. 4.740.La vendita avverrà con in via transattiva e con pagamento rateale.	Catasto terreni: foglio 40 particelle 229-300	€ 10.076,00	da definire

IMMOBILI DA ACQUISIRE NELL'ESERCIZIO 2017.

Tipologia del bene	Individuazione del bene	estremi catastali	importo	note
Terreno in località Burchio - Comune Incisa e Figline Valdarno	Terreni di proprietà del Comune di Incisa e Figline Valdarno sul quale è stato costruito il Centro Operativo del Burchio sulla base di accordi tra le Amministrazioni	Catasto terreni: foglio 11 particella 510	€ 70.000,00	da definire
Permuta terreni Padule di Fucecchio	Trattasi di alcuni terreni di proprietà di privati ricadenti nel padule di Fucecchio che dovranno essere permutati con altrettante superfici comprese all'interno della Zona di protezione faunistica	Foglio 12 p.lle 60, 61, 124, 72, 53, 135 e 136		
Beni immobili della Società Mondeggi Lappeggi srl in liquidazione	La Città Metropolitana di Firenze con deliberazione n. 117/2016 del C. M. ha stabilito di accollarsi i debiti della Società Agricola Mondeggi Lappeggi Srl in liquidazione; un volta completata la chiusura della liquidazione il patrimonio immobiliare della società sarà assegnato alla Città Metropolitana di Firenze, unico socio.	Terreni e fabbricati censiti ai catasti dei comuni di Bagno a Ripoli e Figline Incisa Valdarno	€ 6.405.000,00	da definire
Immobile ad uso scolastico posto in Via Fabiani, 2-4 e Via Cavour, 61 - Empoli	Complesso immobiliare a due piani fuori terra che si affaccia sia su via Gaetano Fabiani e su Via Cavour, realizzato alla fine dell'ottocento e con ampliamenti degli anni 1950 di proprietà della Provincia d'Italia Congregazione delle Suore di San Giuseppe dell'Apparizione.	Catasto fabbricati: Foglio 15, particella 10	€ 2.150.000,00	importo congruito dall'agenzia del demanio
Terreni per la costruzione del nuovo Liceo Agnoletti	Terreno edificabile posto in Sesto Fiorentino all'interno del Polo Scientifico e Tecnologico dell'Università degli Studi di Firenze.	foglio 54 part. 887, 1372 e porzioni di altre particelle per una superficie complessiva di circa 16.500 mq	€ 1.525.706,00	importo congruito dall'agenzia del demanio