CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 650 del 27/04/2017

Classifica: **005.08** Anno **2017** **(6792170)**

Oggetto	**CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 14994 DEL 01.08.1996 CON LA SOCIETA' L'AVVENIRE S.R.L. PER L'UTILIZZO SCOLASTICO DEI LOCALI UBICATI IN EMPOLI, VIA TRIPOLI/VIA GIOVANNI DA EMPOLI..-IMPEGNO CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2017-2018.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Dott.ssa Laura Palchetti**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	158	.	€ 288.659,78

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che con contratto di locazione Rep. n. 14994 del 01.08.1996, la Soc. L'Avvenire Srl, proprietaria, concedeva in locazione alla Provincia di Firenze l' immobile posto in Empoli (Fi), Via Tripoli / Via Giovanni da Empoli, per adibirlo ad uso scolastico;

Considerato che tale contratto avrà scadenza il 15.05.2019.

Dato atto che il D.L. 244 del 30.12.2016, Milleproroghe, all'art. 13, c. 3 proroga al 2017 il disposto dell'art. 3, c. 1 del DL 95/2012, il canone annuo di locazione resterà anche per tutto il 2016 pari ad € 236.606,37, oltre Iva, non potendosi applicare ad esso la percentuale di rivalutazione Istat prevista dal contratto;

Considerato necessario procedere ad impegnare tale importo di € 236.606,37, oltre Iva per un importo lordo pari ad € 288.659,78 relativo ai semestri anticipati 16.05.17-15.11.17; 16.11.17-15.05.18;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Vista la Deliberazione n. 5 con la quale in data 11.01.2017 il Consiglio Metropolitano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Visti gli artt.. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1) **di impegnare,** sul capitolo 158 del Bilancio 2017, a favore della Soc. L'Avvenire Srl l'importo di € 236.606,37, oltre Iva per un importo lordo pari ad € **288.659,78** relativo ai semestri anticipati 16.05.17-15.11.17; 16.11.17-15.05.18 del canone di locazione dovuto per l' immobile posto in Empoli (Fi), Via Tripoli / Via Giovanni da Empoli,, adibito ad uso scolastico;
2) **di inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **27/04/2017**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"