



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 900 del 26/04/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6791627)

<i>Oggetto</i>	ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "AGNOLETTI" SESTO FIORENTINO - LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SEDE PRESSO IL POLO UNIVERSITARIO DI SESTO FIORENTINO. INTEGRAZIONE/MODIFICA A.D. 426/2016. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO - CUP B97B16000030003.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Resp. del Proc.</i>	Arch. Luca Gentili
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

FERCAR00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE

- in data 3 dicembre 2013 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Sesto Fiorentino e Università degli Studi di Firenze un Protocollo d'intesa per la realizzazione di una nuova sede del Liceo Scientifico "A. M. Enriques Agnoletti";

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 900 del 26/04/2017

- la Regione Toscana con la legge 4 agosto 2014, n. 46 (Disposizioni di carattere finanziario. Modifiche alle l.r. 1/2009, 65/2010, 66/2011, 8/2012, 77/2012, 77/2013, 79/2013) ha stanziato € 10.000.000,00 per “per attivare la realizzazione nel territorio del Comune di Sesto Fiorentino, all'interno dell'area del Polo scientifico e tecnologico dell'università degli studi di Firenze, di un nuovo edificio scolastico da adibire a sede unica del liceo scientifico A.M. Enriques Agnoletti” subordinando l'erogazione del contributo alla provincia, relativo al primo lotto funzionale dei lavori, “alla stipula di uno specifico accordo di programma da sottoscrivere con i soggetti, pubblici e privati, coinvolti a vario titolo nella realizzazione del nuovo edificio”;
- in attuazione del protocollo d'intesa del dicembre 2013, il Tavolo tecnico da esso istituito ha svolto uno studio di fattibilità e un cronoprogramma di massima delle fasi attuative;
- gli Enti interessati hanno concordato in previsione della conclusione dell'Accordo di programma di cui al citato articolo 40 della l.r. 46/2014, di definire gli adempimenti e le attività propedeutiche allo stesso, con la sottoscrizione di un protocollo operativo tra Regione Toscana, Università degli Studi di Firenze, Città metropolitana di Firenze e Comune di Sesto Fiorentino;
- che questa Città metropolitana ha richiesto alla Regione Toscana di anticipare, rispetto al finanziamento previsto dal citato l'articolo 40 della legge regionale 4 agosto 2014, n. 46 pari a complessivi euro 10.000.000,00 e la cui assegnazione risulta tuttavia subordinata alla stipula dell'Accordo di Programma, l'importo di Euro 150.000,00 per l'esecuzione di saggi, indagini geologiche, archeologiche e per verifica presenza di ordigni bellici, preliminari alla progettazione dei lavori ma strettamente connesse alla realizzazione degli stessi;

DATO ATTO che:

- il 18 Aprile 2016 è entrato in vigore il Nuovo Codice dei Contratti pubblici approvato con D.Lgs. 50/2016;
- con comunicato congiunto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti e del Presidente dell'Anac del 22/04/2016 si stabilisce fra l'altro che *“Ricadono nel previgente assetto normativo di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016”*

RICHIAMATO l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi e specificatamente il comma 1 il quale prevede che *“la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo....”*

RICHIAMATO INOLTRE:

- l'atto dirigenziale n. 426 del 15/03/2016 si è provveduto all'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare per i lavori di realizzazione di una nuova sede dell'Ist. Agnoletti presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino;
- la determinazione dirigenziale n. 138 del 01/02/2017 con la quale si è proceduto ad accertare le risorse previste dalla Regione Toscana pari ad € 150.000,00 per l'esecuzione di saggi, indagini geologiche, idrogeologiche, archeologiche e per verifica presenza ordigni bellici, preliminari alla progettazione dei lavori;

PRESO ATTO CHE il progettista Ing. Gianni Paolo Cianchi con nota interna prot. n° 586 del 10/04/2017 ha trasmesso per la successiva approvazione il nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione di una nuova sede scolastica per il Polo Universitario di Sesto Fiorentino, dell'importo complessivo di € 16.059.612,90, con una maggiorazione di € 710.765,22 per i seguenti motivi :

- maggiore onere di progettazione per comprendere, in base al nuovo DM 17/06/2016 anche l'onere della progettazione integrale e coordinata;
- un maggior costo di acquisto del terreno;
- maggior costo dell'incentivo ex art. 93 comma 7 bis,

RILEVATO pertanto che l'importo aggiornato occorrente per detti lavori ammonta complessivamente ad € 16.059.612,90 di cui € 11.758.000,00 per lavori ed € 4.301.612,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione come precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

Q.E. nuovo Liceo Scientifico "A.M. Enriques Agnoletti"		
presso il polo universitario di Sesto F.no.		
a. civili	40,72%	€ 4.787.400,00
b. strutture	28,94%	€ 3.402.600,00
c. impianti elettrici e speciali	8,23%	€ 967.650,00
d. impianti meccanici	13,15%	€ 1.545.600,00
e.sistemazioni esterne (parcheggio)	2,44%	€ 286.750,00
f. Spostamento sottoservizi	0,58%	€ 68.000,00
e. spese progettazione	5,95%	€ 700.000,00
Totale lavori a corpo	100,00%	€ 11.758.000,00
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		

2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:	
2.1 bonifica bellica	€ 28.000,00
2.2 indagini geologiche	€ 51.600,00
2.3 indagini archeologiche	€ 40.000,00
2.4 analisi e smaltimento terre	€ 130.136,00
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ 80.000,00
4. imprevisti e arrotondamenti	€ -
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 1.663.019,54
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%	€ 235.160,00
7.1 assicurazione progettisti interni	€ -
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento: coordinamento in fase di esecuzione	€ 170.680,77
8.1 verifica e validazione	€ 250.253,75
8.2 collaudo	€ 68.272,31
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici	
10. spese per pubblicità	€ 9.000,00
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 20.000,00
12. I.V.A.:	
12.1 10% sui lavori (a+b+c+d+e)	€ 1.105.800,00
12.2 spese tecniche compreso contrib. previd. (e)	€ 160.160,00
12. spese tecniche compreso contrib. previd. (8)	€ 111.930,52
12.3 allacciamenti (punto 3)	€ 17.600,00

13. Arredi	€ 160.000,00
	€ 4.301.612,90
TOTALE COMPLESSIVO	€16.059.612,90

RICHIAMATO l'atto dirigenziale n. 791 del 11/04/2017 con il quale si è proceduto a nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luca Gentili, in sostituzione dell'Arch. Nadia Bellomo;

RITENUTO pertanto di integrare l'atto dirigenziale n. 426/2016 di approvazione in linea tecnica del progetto preliminare riguardante lavori di realizzazione di una nuova sede dell'I.I.S. "A.M. Agnoletti" presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino (Fi), aggiornando il quadro economico dell'opera come sopra indicato;

PRECISATO, che l'inserimento del presente intervento nell'aggiornamento annuale è subordinato al reperimento dei mezzi finanziari, come disposto dall'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica"*.

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL);

DISPONE

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 900 del 26/04/2017

- di integrare/modificare l'atto dirigenziale n. 426/2016, approvando in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante dei lavori di realizzazione di una nuova sede dell'I.I.S. "A.M. Agnoletti" presso il Polo Universitario di Sesto Fiorentino (Fi);-aggiornando per le motivazioni indicate dal tecnico Ing. Gianni Paolo Cianchi nella nota prot. int. n. 586/2017 l'importo complessivo dell'opera che risulta essere pari ad € 16.059.612,90 (di cui € 11.758.000,70 per lavori ed € 4.301.612,90 per somme a disposizione) € 15.348.847,67 con una maggiore spesa di € 710.765,22;
- di dare atto che per le motivazioni indicate in premessa il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'arch. Luca Gentili;
- di procedere all'aggiornamento del piano delle OO.PP., nel quale l'opera risulta già inserita per il minor importo.;
- di inoltrare il presente provvedimento alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta ed alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto;

Firenze 26/04/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”