



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto del Sindaco Metropolitan

N. 6 del 14/04/2017

Classifica: 005.02.02

(6790128)

Oggetto	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA COPERTURA DI VILLA MONDEGGI. AFFIDAMENTO LAVORI IMPRESA FAESULAE SRL PER COMPLESSIVI EURO 137.850,61.- (IVA COMPRESA). CIG: 7015575BA0 CUP: B33D17000250003-</b>
---------	---

Ufficio Proponente	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
Dirigente/ P.O	
Relatore	<b>SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE</b>

### Il Sindaco Metropolitan

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con le modifiche istituzionali introdotte dalla predetta legge n. 56/2014;

Visto:

-lo Statuto della Città metropolitana di Firenze, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 16/12/2014;

-l’art. 163 del D.Lgs. 50/2016 che disciplina le “Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile”

**Ricordato** che ai sensi di quanto previsto dall’art 16 dello Statuto della Città Metropolitana, “*il Sindaco metropolitana compie tutti gli atti di amministrazione non riservati espressamente dalla legge, dallo statuto e dai regolamenti al Consiglio metropolitano, alla Conferenza metropolitana e ai dirigenti.*”

**Premesso** che:

- il giorno 16.02.2017, a seguito della presenza di infiltrazioni all’interno dei locali di Villa Mondeggi, posta nel Comune di Bagno a Ripoli, Via di Mondeggi, 7, caratterizzata dalla presenza di controsoffitti incannicciati e cassettonati decorati, è stata effettuata una ispezione ravvicinata della copertura mediante l’ausilio di ponte mobile, riscontrando uno stato diffuso di degrado del manto di laterizio, con numerosi elementi rotti o mancanti, taluni in procinto di cadere nel giardino frequentato dagli operai in servizio presso la tenuta; son stati inoltre rilevati l’assenza di guaina impermeabilizzante nell’ala posta a sud-ovest e il cedimento di alcune mensole di gronda nel giardino pensile;

- considerato che la villa e le sue pertinenze sono state oggetto di verifica dell'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1, del D.Lgs 42/04, iter conclusosi con l'emanazione del provvedimento di tutela, decreto n. 37 del 22 gennaio 2014 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo, esteso anche a n. 361 beni mobili presenti all'interno della villa e oggetto di catalogazione;
- valutato che le infiltrazioni già presenti e quelle ipotizzabili in relazione alle condizioni del manto possono danneggiare, oltre ai controsoffitti, anche i beni mobili oggetto di vincolo, e che il perdurare della situazione può determinare un danno alle strutture lignee della copertura;
- ritenuto quindi di procedere a un immediato intervento di manutenzione ordinaria della copertura della villa, con ripristini localizzati del manto in laterizio e della gronda e inserimento di guaina bituminosa nelle porzioni ancora sprovviste al fine di garantire la conservazione del bene architettonico e dei beni mobili sottoposti a vincolo e al contempo consentire l'accessibilità in sicurezza alle zone pertinenziali della villa;

**VISTO**:-il verbale di somma urgenza trasmesso con nota del 20 marzo 2017 prot. n. 0012167 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) predisposto a seguito del sopralluogo del 16 febbraio 2017 da parte dei Funzionari tecnici competenti della Città Metropolitana di Firenze - Direzione Gestione Immobili, Ing. Gianni Paolo Cianchi e Arch. Cristina Fiorani, con cui è stata disposta l'esecuzione dei “**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DI VILLA MONDEGGI – BAGNO A RIPOLI**” affidandoli, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, per il ripristino delle condizioni di sicurezza e dato il possibile danneggiamento di un bene di interesse culturale si è provveduto ad affidare i lavori all'impresa **FAESULAE SRL – Via del Madonnone, 25 – 50136 FIRENZE, PI 00826780488** la quale, dopo aver preso visione dello stato delle cose e dei luoghi, si è dichiarata immediatamente disponibile ad effettuare i lavori di somma urgenza del complessivo importo di € 137.850,61 di cui € 112.992,30 per lavori ed € 24.858,31 per Iva 22%, ritenuto congruo dal RUP;

-il prezzo delle prestazioni ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.163 del D.lgs 50/2016, è stato definito consensualmente con l'affidatario;

**VISTO ALTRESI'** il Verbale di somma urgenza redatto in data 20 febbraio 2017 dal quale risulta che:

- a seguito della presenza di infiltrazioni all'interno dei locali della Villa di Mondeggi, posta nel Comune di Bagno a Ripoli, via di Mondeggi, 7 – è stato riscontrato uno stato diffuso di degrado del manto di laterizio, con numerosi elementi rotti o mancanti, taluni in procinto di cadere nel giardino frequentato dagli operai in servizio presso la tenuta, son stati inoltre rilevati l'assenza di guaina impermeabilizzante nell'ala posta a sud-ovest e il cedimento di alcune mensole di gronda nel giardino pensile;
- Ritenuto quindi di procedere a un immediato intervento di manutenzione ordinaria della copertura della villa, con ripristini localizzati del manto in laterizio e della gronda e inserimento di guaina bituminosa nelle porzioni ancora sprovviste al fine di garantire la conservazione del bene architettonico e dei beni mobili sottoposti a vincolo e al contempo consentire l'accessibilità in sicurezza alle zone pertinenziali della villa;
- A tal fine è stato stabilito di chiedere un preventivo all' Impresa Faesulae – Via del Madonnone, 25 – 50136 Firenze pi 00826780488, la quale ha rimesso un preventivo di spesa allegato e firmato di € 112.992,30 + iva 22% per un importo complessivo di € 137.850,61;

**CONSIDERATO** che sul capitolo deputato 17942/17 “Somme urgenze gestione immobili” risultano disponibili Euro 100.000,00; ed € 37.850,61 sul capitolo 17822 “Manutenzione Beni Immobili” a fronte di una spesa complessiva di Euro 137.850,61 (Iva 22% compresa) occorre necessariamente ricorrere al riconoscimento del debito fuori Bilancio per l'importo residuo di Euro 37.850,61;

**ATTESO** che, a norma dell'art. 163 comma 4, i tecnici Ing. Gianni Paolo Cianchi e Arch. Cristina Fiorani, hanno trasmesso la perizia dei lavori di somma urgenza del complessivo importo di € **137.850,61**, corredata dalla seguente documentazione, nel rispetto del termine fissato dal comma 4 dell'art. sopra citato:

- verbale di somma urgenza del 20/02/2017

- elenco prezzi unitari e computo metrico estimativo
- quadro economico
- capitolato speciale d'appalto
- autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di capacità generale e qualificazione;
- dichiarazione in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari
- piano sostitutivo della sicurezza (PSS) e piano operativo della sicurezza (POS)
- documento unico di regolarità contributiva (DURC)
- certificazione SOA

**RILEVATO** che il costo complessivo dell'intervento risultante dal verbale di somma urgenza del 20/02/2017, ammonta ad € **137.850,61 (Iva 22% compresa)** ripartito come di seguito specificato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 100.796,75
	- Oneri sicurezza	€ 32.841,14
	- Lavori in economia	€ 4.553,60
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 138.191,49
	Ribasso 25%	€ 25.199,19
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 112.992,30</b>
	IVA 22% sui lavori	€ 24.858,31
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 24.858,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 137.850,61</b>

**CONSIDERATO** che il corrispettivo complessivo di € **137.850,61** è ritenuto, dal RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi, congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

**RICHIAMATA** la nota del Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri del 31/03/2017 prot. Int. 512 con la quale ha richiesto la documentazione integrativa relativa alla somma urgenza in parola, allegata parte integrante al presente atto;

**VISTA** la nota del Dirigente Viabilità LL.PP. Forestazione, Protezione Civile e Gestione Immobili del 10/04/2017 prot. Int. 593 con la quale si ribadisce il carattere di somma urgenza dell'intervento relativo alla copertura della Villa di Mondeggi, allagata parte integrante al presente atto.

**VISTI:**

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

**Rilevato** che lo stanziamento specificamente previsto per interventi di somma urgenza nel Capitolo 17942 del Bilancio 2017, non presenta la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto, per cui è necessario ricorrere al riconoscimento del debito fuori bilancio per l'importo di € 37.850,61;

**Visto** l'art. 191, co. 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, secondo cui "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi

*specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”;*

**Ritenuto**, pertanto, che il presente atto venga inviato, seduta stante, al Consiglio metropolitano per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio nel rispetto del termine di 30 giorni dalla data del presente provvedimento, previsti, per l'approvazione da parte del Consiglio medesimo, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, e con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) del medesimo Decreto, prevedendo la relativa copertura finanziaria, sul Bilancio 2017 per l'importo complessivo di € 137.850,61 ripartendo la spesa sui seguenti capitoli di spesa:

A) € 100.000,00 sul cap. 17942 con descrizione “Somme urgenze gestione immobili”;

B) € 37.850,61 sul capitolo 17822 “Manutenzione Immobili”

**Stabilito** che l'ordinazione dei lavori disposta dalla PO Ing. Gianni Paolo Cianchi in qualità di RUP rientra nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza dell'Ente;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. a), punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 TUEL) e con le regole di finanza pubblica, specificando che l'esigibilità dell'obbligazione sarà nell'annualità 2016;

**Precisato** che al progetto sono attribuite le seguenti codifiche:

1.Codice Identificativo Gara (CIG): **7015575BA0**;

2.Codice CUP: **B33D17000250003**;

**Visti** altresì:

- Il Codice dei contratti approvato con D.Lgs 50/2016

- Il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L. espresso dal Dirigente della Direzione Gestione Immobili;

**Visto** il parere favorevole, attestato dal Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

### **DISPONE**

**Di approvare:**

-il verbale di somma urgenza trasmesso con nota del 20 marzo 2017 prot. n. 0012167 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) predisposto a seguito del sopralluogo del 16 febbraio 2017 da parte dei Funzionari tecnici competenti della Città Metropolitana di Firenze - Direzione Gestione Immobili, Ing. Gianni Paolo Cianchi e Arch. Cristina Fiorani, con cui è stata disposta l'esecuzione dei “**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DI VILLA MONDEGGI – BAGNO A RIPOLI**” dando atto che i lavori sono stati affidati, ai sensi dell'art. 176 co. 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010, **all'impresa FAESULAE SRL – Via del Madonnone, 25 – 50136 FIRENZE, PI 00826780488**;

- la perizia dei lavori di somma urgenza, dando atto che la spesa complessivamente occorrente ammonta a € 137.850,61 (Iva compresa), come meglio specificato in narrativa allegata (Allegato B);

- **Di inviare al Consiglio Metropolitano**, seduta stante, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. n.174/2012, IL PRESENTE ATTO, ai fini del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio entro 30 giorni dal presente provvedimento, per € **37.850,61** con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevedendo la relativa copertura finanziaria l'importo complessivo di € 137.850,61 sul Bilancio 2017 ripartendo la spesa sui seguenti capitoli: € 100.000,00 sul cap. 17942 con descrizione “Somme urgenze Gestione Immobili” e € 37.850,61 sul capitolo 17822 “Manutenzione Immobili”.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”