

## Determinazione Dirigenziale

N. 620 del 19/04/2017

Classifica: 005.08

Anno 2017

(6790702)

<i>Oggetto</i>	<b>CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ENTE PARROCCHIA DEL SACRO CUORE A FIRENZE - CONTRATTI DI LOCAZIONE RACC. 126 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA CAPO DI MONDO E RACC. 127 DEL 02.05.2016 UFFICI VIA MANNELLI - IMPEGNO CANONI DI LOCAZIONE SEMESTRE 01.05.2017-31.10.2017</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Laura Palchetti</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	18906	.	€ 43.042,53
.	2017	18217	.	€ 58.210,18

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**Premesso che :**

· con contratto Rep. n. 18295 del 13.05.2004, scaduto in data 30.04.2016, l'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze concedeva in locazione alla Provincia di Firenze il complesso immobiliare posto in Firenze, via Capo di Mondo nn. 64-66/via Mannelli n. 85, ad uso uffici dell'Amministrazione Provinciale;

- ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015, la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- ai sensi della L.R. del 03 marzo 2015 n. 22, in attuazione della Legge 7 aprile 2014 n. 56 (Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni dei Comuni), le attività svolte nell'immobile di via Capo di Mondo 64/66 (Formazione) sono di competenza della Regione Toscana mentre quelle svolte nell'immobile di via Mannelli 85 (Lavoro) dal 1° Gennaio 2017 diverranno competenza della Regione Toscana o di altro Ente Pubblico che lo Stato vorrà indicare;
- in base all'Accordo stipulato in data 11.01.2016 tra Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, la Regione Toscana rimborserà le spese sostenute per la locazione, fino al definitivo subentro, per il contratto relativo all'immobile di via Capo di Mondo 64/66 e le spese per la locazione dell'immobile di via Mannelli 85 fino a quando non sarà definito il riassetto istituzionale del mercato del lavoro;
- per tale motivo con nota prot. 0079884 del 12.02.2016 questa Direzione ha informato la Regione Toscana della prossima stipula del nuovo contratto di locazione chiedendo di esporre eventuali motivi ostativi;
- con nota prot. 0090618 del 31.03.2016 questa Direzione inviava alla Regione Toscana copia della bozza del nuovo contratto di locazione;
- con nota PEC pervenuta al protocollo di questa Amministrazione in data 14.04.2016, numero 0092995, la Regione Toscana chiedeva di procedere alla stipula di due separati contratti di locazione per gli edifici di via Mannelli e di via Capo di Mondo in ragione della certezza del subentro per il solo immobile di via Capo di Mondo;

**Dato atto che** in data 02.05.2016 si è proceduto alla stipula del Contratto racc. 126 per la locazione dell'edificio di via Capo di Mondo nn. 64/66 e del Contratto racc. 127 per la locazione dell'edificio di via Mannelli n. 85 e che per ambedue i contratti la decorrenza è dal 01.05.2016 fino al 30.04.2022;

**Considerato** che il canone annuo di locazione è pari rispettivamente ad € 116.420,35 per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) e ad € 86.085,05 per il contratto di via Mannelli (Lavoro);

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 4 di ambedue i contratti, si rende necessario procedere al pagamento anticipato del semestre del canone di locazione dal 01.05.2017 al 31.10.2017, ovvero € 58.210,18 (116.420,35:2) per il contratto di via Capo di Mondo (Formazione) ed € 43.042,53 (86.085,05:2) per il contratto di via Mannelli (Lavoro);

**Vista** la nota mail del 13.04.2017 con la quale la Regione Toscana :

- comunicava alla Proprietà dell'immobile che, in seguito ad accordi con questa Amministrazione il canone di locazione relativo al semestre 01.05.17-31.10.17 sarebbe stato corrisposto dalla Città Metropolitana di Firenze e poi rendicontato alla Regione medesima;
- anticipava la nota con la quale la Regione Toscana chiedeva alla Proprietà l'assenso scritto al subentro nei contratti dell'Amministrazione Regionale ed alla Città Metropolitana un sopralluogo congiunto per formalizzare il subentro stesso;

**Ritenuto** opportuno impegnare l'importo complessivo di € **101.252,71** (€ 58.210,18 + € 43.042,53) relativo al pagamento del semestre 01.05.2017-31.10.2017 dal momento che, a norma dell'art. 4 dei contratti sopra

richiamati il canone è “**da corrispondere in rate semestrali anticipate al primo Maggio ed al primo Novembre di ciascun anno**”;

**Considerato che**, in base all'accordo tra la Regione Toscana e la Città Metropolitana di Firenze, la spesa del presente atto sarà rimborsata dalla Regione Toscana previa rendicontazione;

**Preso atto che** i contratti in oggetto sono stati pubblicati in apposita sezione del sito informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto altresì che** la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

**Vista** la Deliberazione n. 5 con la quale in data 11.01.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Visti** gli artt.. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Visto** altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) **di impegnare**, a favore dell'Ente Parrocchia del Sacro Cuore a Firenze, l'importo complessivo di € **101.252,71** quale canone di locazione dovuto per il pagamento anticipato (ai sensi degli artt. 4 dei contratti di locazione in questione racc. 126/2016 e racc. 127/2016) del semestre 01.05.2017-31.10.2017, dando atto che tale importo trova copertura :

- per € 58.210,18 sul capitolo 18217 del Bilancio 2017;
- per € 43.042,53 sul capitolo 18906 del Bilancio 2017

e che, in base all'accordo tra la Regione Toscana e la Città Metropolitana di Firenze, tali importi saranno rimborsati dalla Regione Toscana previa rendicontazione;

- 2) **di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze      **19/04/2017**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL  
PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”