



Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 21 del 09/03/2017

Classifica: 010.16.08

(6782095)

Oggetto CESSIONE GRATUITA TRA SPA AUTOSTRADE PER L'ITALIA E CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E TRA CITTA' METROPOLITANA E COMUNE DI CALENZANO, DI AREE ACQUISITE PER L'ADEGUAMENTO DI ALCUNI TRATTI DELLA STRADA PROVINCIALE 8. DECLASSIFICAZIONE A STRADA COMUNALE DELLA SP8 DALLA PROGRESSIVA CHILOMETRICA 15+580 ALLA PROGRESSIVA 15+700.

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Relatore</i>	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE
<i>Consigliere delegato</i>	PESCINI MASSIMILIANO

Presiede: **BARNINI BRENDA**

Segretario: **DEL REGNO VINCENZO**

Il giorno **9 Marzo 2017** il **Consiglio Metropolitan di Firenze** si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI -PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

ALBANESE BENEDETTA	PAOLIERI FRANCESCA
BARNINI BRENDA	PESCINI MASSIMILIANO
FALLANI SANDRO	RAVONI ANNA
FOSSI EMILIANO	SEMPlici MARCO
LAZZERINI RICCARDO	
MANNI ALESSANDRO	
MONGATTI GIAMPIERO	
PALANTI MATTEO	

E assenti i Sigg.ri:

BASSI ANGELO BIAGIOLI ALESSIO CECCARELLI ANDREA COLLESEI STEFANIA
FALORNI ALESSIO LAURIA DOMENICO ANTONIO NARDELLA DARIO

Il Consiglio Metropolitan

PREMESSO in primo luogo:

- che Autostrade Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A. in data 04.08.1997 ha stipulato con l'ANAS la Convenzione n° 230, approvata in pari data dal Ministro dei Lavori Pubblici di concerto con il Ministro del Tesoro con Decreto prot. n° 314, avente ad oggetto la concessione per la costruzione e l'esercizio di una rete autostradale nel cui ambito rientra anche l'autostrada A1 Milano Napoli. Tale convenzione è stata oggetto di successivi quattro atti aggiuntivi;
- che, per effetto dell'Atto di conferimento di ramo d'azienda del 30.05.2003, Rep. n. 42734, Raccolta n. 11355 - Notaio Gennaro Mariconda, Autostrade Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A. ha conferito ad AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A. il ramo d'azienda costituito dalle attività già svolte in regime di concessione e le relative attività accessorie e di supporto (Convenzione ANAS del 04.08.1997 e successivi Atti Aggiuntivi), come meglio definite nel predetto atto e che conseguentemente, Autostrade per l'Italia S.p.A., a far data dal 1 luglio 2003, è subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al ramo aziendale trasferito;
- che in data 24 novembre 2003 ANAS ed AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A. hanno stipulato la Convenzione – registrata all'Ufficio delle Entrate di Roma il 26 novembre 2003 serie 3, numero 19639 – con la quale l'ANAS riconosce che AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A. succede, senza soluzione di continuità, ad Autostrade Concessioni e Costruzioni Autostrade S.p.A., nella Convenzione 4 agosto 1997 e successivi atti aggiuntivi;
- che in data 12.10.2007 ANAS ed AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A. hanno stipulato la convenzione unica – approvata per legge 6 giugno 2008 n. 101 – novativa e sostitutiva della convenzione del 04/08/1997 e dei successivi atti aggiuntivi;
- che l'ANAS ha approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento a tre corsie del tratto Barberino - Firenze Nord della A/1, comprendente anche il progetto esecutivo per l'adeguamento di alcuni tratti della strada provinciale 8, con disposizione amministrativa del 27.04.2010 n.62094;
- che gli interventi autostradali e gli interventi riguardanti i lavori per l'adeguamento di alcuni tratti della strada provinciale 8 sono inclusi nel Progetto definitivo sopra citato relativo all'intervento del lotto 0, progetto approvato nella Conferenza dei servizi del 16.02.2009 redatto direttamente da AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A.;
- che la AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A. ha acquisito in proprietà alcune aree in Comune di Calenzano, destinate per l'adeguamento di alcuni tratti della strada provinciale 8, nell'ambito dei lavori di potenziamento a tre corsie del tratto Barberino - Firenze Nord LOTTO 0 della predetta autostrada A1;

- che, in esecuzione di quanto sopra, in data 22.11.2011, è stata sottoscritta - fra la AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A. e la CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE (già PROVINCIA DI FIRENZE) - una Convenzione approvata dall'ANAS con provvedimento del 29 febbraio 2012 Prot. CDG-0028067P con cui AUTOSTRADE PER L'ITALIA - S.p.A. stessa, si obbligava una volta approvato il progetto esecutivo da parte dell'ANAS prima dell'inizio dei lavori autostradali, a provvedere ad eseguire a proprio onere e cura le opere relative a tutti gli interventi previsti nella convenzione stessa e ad eseguire a propria cura e spese tutti gli espropri necessari per la realizzazione delle opere di cui alla convenzione trasferendo a titolo gratuito in proprietà alla CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE (già PROVINCIA DI FIRENZE) tutti gli immobili necessari ai fini della viabilità ordinaria provinciale;

- che il trasferimento degli immobili espropriati riguarda esclusivamente solo gli interventi per l'adeguamento di alcuni tratti della strada provinciale 8 nello specifico denominati, dalla convenzione sopra citata, LC03 Variante S.P.8 in località Le Croci di Calenzano –Nord e LC06 Variante S.P.8 in Località La Chiusa;

- che gran parte dei terreni espropriati necessari per la realizzazione degli interventi descritti sopra, sono stati acquisiti e direttamente trasferiti in testa alla CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE con Decreto di Esproprio Rep. n. 8952 del 24 aprile 2015 emesso dal Dirigente della Segreteria Tecnica ed Espropri di Autostrade per l'Italia S.p.A. registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale III di ROMA Ufficio Territoriale di Roma 4 – COLLATINO il 12 maggio 2015 al n. 17 seria 1V trascritto presso l'Ufficio Provinciale di PRATO – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare;

- che si è reso necessario da parte di Soc. Autostrade per l'Italia acquisire altri terreni non ricompresi nell'originario piano particellare di esproprio, che pure la Società intende trasferire gratuitamente a questa Città metropolitana ed esattamente::

LC03 Variante S.P.8 in località Le Croci di Calenzano –Nord

nel Fg. di mappa 4, p.lle:

- 689 (ex 36) di mq.660 (seicentosessanta);
- 690 (ex 36) di mq. 630 (seicentotrenta);
- 707 (ex 499) di mq. 165 (centosessantacinque);
- 708 (ex 499) di mq. 270 (duecentosettanta);
- 665 (ex 154) di mq. 120 (centoventi);
- 664 (ex 154) di mq. 510 (cinquecentodieci);
- 704 (ex 498) di mq. 1100 (millecento);
- 703 (ex 498) di mq. 454 (quattrocentocinquantaquattro);
- 706 (ex 498) di mq. 10 (dieci);

- 674 (ex 226) di mq. 205 (duecentocinque);
- 676 (ex 228) di mq. 1215 (milleduecentoquindici);

LC06 Variante S.P.8 in Località La Chiusa

Fg. di mappa 51, p.lle:

- 392 (ex 66) di mq. 15 (quindici);

Fg. di mappa 56, p.lle:

- 247 (ex 3) di mq. 1610 (milleseicentodieci);

Fg. di mappa 61, p.lle:

- 1 di mq. 4560 (quattromilacinquecentosessanta);

PREMESSO IN SECONDO LUOGO:

- che il Comune di Calenzano con nota prot. n.8225 del 22 febbraio 2017, ha chiesto di acquisire gratuitamente da questa Città metropolitana alcune delle aree sopra indicate e precisamente le particelle 247 del foglio 56, 708 del foglio 4 e 1 del foglio di mappa 61, nonché le particelle 215 e 243 del foglio di mappa 56, le particelle 160 e 696 del foglio di mappa 4, già trasferite a questo Ente con il decreto di esproprio n. 89527/2015, perché già utilizzate o da utilizzare per la realizzazione di progetti funzionali al Comune;

che il Comune di Calenzano ha chiesto anche di acquisire quota parte del tratto di strada provinciale 8 che collega l'attuale sede della provinciale al parcheggio pubblico di Bottega Nova, dalla progressiva chilometrica 15+580 alla progressiva 15+700;

che quanto richiesto dal Comune trova rappresentazione negli allegati A, B, C e D al presente atto;

- che le aree richieste non sono funzionali al nuovo e vecchio tratto della Strada provinciale 8 e dunque non rivestono interesse per questo ente, come da nulla osta della Direzione Viabilità in data 27 febbraio 2017, che con l'occasione ha segnalato la necessità di accertare la legittimità e qualità degli scarichi reflui presenti sulle particelle 708 e 709;

- che il tratto di strada che collega la nuova sede della Strada Provinciale 8 al parcheggio pubblico di Bottega Nuova, è funzionale a detto parcheggio e può quindi essere declassificata a strada comunale e trasferita al Comune di Calenzano, nei termini e con le modalità di cui al DPGR 2 agosto 2004 n. 41/R;

RITENUTO per quanto sopra esposto :

1) di acquisire gratuitamente dalla Soc. Autostrade per l'Italia spa le aree di cui al primo luogo del presente atto, (LC03 Variante S.P.8 in località Le Croci di Calenzano –Nord e LC06 Variante S.P.8 in Località La Chiusa), ferma la preventiva verifica in ordine alla legittimità e qualità degli scarichi reflui accertati sulle particelle 708 e 709;

2) di trasferire gratuitamente al Comune di Calenzano le aree di cui al secondo luogo del presente atto e di inoltrare alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 20 del DPGR 2 agosto 2004 n. 41/R, la richiesta di declassificazione da strada provinciale a strada comunale del tratto della provinciale 8, dalla progressiva chilometrica 15+580 alla progressiva 15+700, rappresentata in colore blu nell'allegato C);

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in data 27 febbraio 2017 dal Dirigente della Direzione Patrimonio, dott. ssa Maria Cecilia Tosi allegato alla presente deliberazione,

DELIBERA

- 1) Di acquisire gratuitamente dalla Soc. Autostrade per l'Italia spa e con oneri contrattuali e fiscali a carico della stessa, le seguenti aree

LC03 Variante S.P.8 in località Le Croci di Calenzano –Nord

Fg. di mappa 4, p.lle:

- 689 (ex 36) di mq.660 (seicentosessanta);
- 690 (ex 36) di mq. 630 (seicentotrenta);
- 707 (ex 499) di mq. 165 (centosessantacinque);
- 708 (ex 499) di mq. 270 (duecentosettanta);
- 665 (ex 154) di mq. 120 (centoventi);
- 664 (ex 154) di mq. 510 (cinquecentodieci);
- 704 (ex 498) di mq. 1100 (millecento);
- 703 (ex 498) di mq. 454 (quattrocentocinquantaquattro);
- 706 (ex 498) di mq. 10 (dieci);
- 674 (ex 226) di mq. 205 (duecentocinque);
- 676 (ex 228) di mq. 1215 (milleduecentoquindici);

LC06 Variante S.P.8 in Località La Chiusa

Fg. di mappa 51, p.lle:

- 392 (ex 66) di mq. 15 (quindici);

Fg. di mappa 56, p.lle:

- 247 (ex 3) di mq. 1610 (milleseicentodieci);

Fg. di mappa 61, p.lle:

- 1 di mq. 4560 (quattromilacinquecentosessanta),

previa verifica in ordine alla legittimità e qualità degli scarichi reflui accertati sulle particelle 708 e 709.

- 2) Di trasferire gratuitamente al Comune di Calenzano e con oneri contrattuali e fiscali a suo carico, le particelle 215, 243 e 247 del foglio di mappa 56, 160, 696 e 708 del foglio di mappa 4 e la particella 1 del foglio di mappa 61.
- 3) Di inoltrare alla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 20 del DPGR 2 agosto 2004 n. 41/R, la richiesta di declassificazione da strada provinciale a strada comunale del tratto della provinciale

8, dalla progressiva chilometrica 15+580 alla progressiva 15+700, come rappresentato in colore blu nell'allegato C).

- 4) Di dare mandato alla Direzione Patrimonio di dare esecuzione al presente atto.

Al termine del dibattito la Vice Sindaco pone in votazione il su riportato schema di Delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 12

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 12 Maggioranza richiesta: 7

Contrari: nessuno

Favorevoli: 12

La delibera è APPROVATA

IL VICE SINDACO

(Brenda Barnini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vincenzo Del Regno)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet [http:// attionline.cittametropolitana.fi.it/](http://attionline.cittametropolitana.fi.it/)”