



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 0302/2017 prot. n. 2933, da arch. Francesco Salmoiraghi in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto del Sig. Marzio Magherini quale legale rappresentante di Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;  
Vista la Determinazione n. 693 del 30/12/2015 e la successiva Determinazione n. 695 del 29/12/2016;

CERTIFICA

- che in base al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2008 ed alle successive varianti approvate, l'area posta nel Comune di Impruneta rappresentata graficamente al C.T. di questo Comune, nel foglio di mappa n. 46, particelle n. 43 - 45 - 46 - 47 - 53 - 54 - 343, come individuate nell'estratto di mappa allegato, risulta interessata dalla seguente disciplina:

Artt. 19 e 37 - Sistema territoriale della Collina del Chianti  
Art. 29 - Aree di interesse naturalistico e culturale  
Art. 30 - Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio

- in base al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2012, pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 03/10/2012, e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/10/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 27/11/2013, ed alle successive varianti approvate, la stessa area, risulta classificata come segue:

p.lle 43 - 45 - 46 - 47 - 53 - 54 - 343 "Parco delle Terre Bianche" art. 25 N.T.A.  
p.lle 43p - 47p - 53p - 343 "Resedi rurali" art. 45 N.T.A.

e risulta interessata dalla seguente disciplina:

"Le invariati strutturali" art. 17 N.T.A. - Risorse storico-culturali: edifici esistenti al 1942, viabilità esistente al 1942  
"Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio" art. 21 N.T.A.

- che la zona è soggetta ai seguenti vincoli:  
vincolo idrogeologico R.D. 3267/23

*Si precisa che costituisce "bosco", e quindi è assoggettabile alla relativa disciplina, l'area la cui superficie e caratteristiche corrispondono alla definizione di cui all'art.3 L.R.39/2000.*

*Il presente certificato è stato redatto sulla base degli Strumenti Urbanistici Comunali, fatto salvo quanto risulta dalle strumentazioni sovraordinate.*

/cp

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO URBANISTICA  
Arch. Paola Trifoloni

Impruneta, 08/02/2017

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva 22/12/2011 n. 14 - Presidenza del Consiglio dei Ministri)*

*Il presente certificato, redatto sulla base della mappa catastale prodotta in allegato all'istanza e la cui copia è allegata alla presente, viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge e conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano successive modificazioni allo strumento urbanistico.*

N.B. :p = parte



8-Feb-2017 14:20:1  
Prot. n. T215969/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: IMPRUNETA  
Foglio: 46

7 Particelle: 43,45,46,47,53,54,343