



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 598 del 20/03/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6783806)

<i>Oggetto</i>	FEDERALISMO DEMANIALE - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE DI TERRENI DEMANIALI POSTI NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO FACENTI PARTE DELLA STRADA PROVINCIALE N. 130
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, ha introdotto procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili del patrimonio disponibile, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010 n. 85 (c.d. Federalismo demaniale);
- il Decreto legislativo n. 210 del 30 dicembre 2015 (c.d. Milleproroghe), art. 10 comma 6 bis, ha previsto la riapertura dei termini per richiedere beni di proprietà dello Stato con scadenza il 31 dicembre 2016;
- l'Agenzia del Demanio ha messo a disposizione degli Enti territoriali, sull'applicativo dedicato, un elenco di immobili potenzialmente trasferibili, secondo quanto previsto dall'art.56 bis del Federalismo Demaniale. Oltre ai beni indicati nell'elenco, gli Enti territoriali potranno fare richiesta anche di altri beni presenti sul proprio territorio, che potranno individuare autonomamente. A questo fine, l'Agenzia del Demanio ha messo a disposizione degli Enti territoriali l'applicativo [OpenDemanio](#) che contiene, in formato "aperto", tutte le informazioni sugli immobili presenti nel Conto Patrimoniale dello Stato e la mappatura geolocalizzata dei fabbricati;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 598 del 20/03/2017

- l'Agazia del Demanio dopo aver ricevuto tramite la procedura online la richiesta di trasferimento degli immobili da parte dell'Ente territoriale, avvia una fase di istruttoria al termine della quale invia all'Amministrazione richiedente il parere positivo o negativo al trasferimento;
- La procedura di richiesta online è inoltre in versione semplificata rispetto al passato: nel compilare la domanda di attribuzione, l'Ente territoriale non dovrà più inserire informazioni sulla destinazione prevista per il bene richiesto, sul suo stato occupazionale e su eventuali interventi edilizi in programma sull'immobile;

Dato atto che:

- con lettera prot. 0130353 del 05.12.2016 l'Agazia del Demanio ha comunicato che le particelle di proprietà demaniale per la quota di 1/6 e identificate catastalmente nel Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 7 p.lle 60, 62, 152, 153, nel foglio di mappa 8 p.lle 72, 73, 83, 86 e nel foglio di mappa 10 dalle p.lle 10, 11, 44, 45, 97, 99, 101, 103, 206, 109, 114, 230, 232, fanno parte della strada provinciale 130 e pertanto di competenza di questa Amministrazione e che, qualora le suddette aree non fossero di interesse per il trasferimento in proprietà per la Città Metropolitana, l'Agazia del Demanio provvederà a regolarizzare detto utilizzo tramite stipula di atto di locazione a canone di mercato oltre alle indennità pregresse dovute;
- con delibera n. 116 del 28/12/2016 il Consiglio Metropolitanò dava mandato alla Direzione Patrimonio di procedere a formalizzare con l'Agazia del Demanio la manifestazione di interesse per le particelle di proprietà demaniale sopraelencate;
- in data 24 dicembre 2017 questa Direzione ha provveduto, tramite la procedura online messa a disposizione dall'Agazia del Demanio, a richiedere ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2016 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 l'attribuzione a titolo non oneroso dei suddetti terreni di proprietà per 1/6 dello Stato;

Visto il parere positivo prot. 2017/1925, dell'Agazia de Demanio per il trasferimento a titolo non oneroso alla Città metropolitana di Firenze dei terreni identificati catastalmente al foglio di mappa n. 10 p.lle 10, 11, 44, 45, 101, 103, 109, 114, 230, 232 e al foglio di mappa n. 8 p.lle 72, 73, 83, 86;

Vista l'integrazione, prot. 2017/4385, alla comunicazione di cui sopra con cui l'Agazia del Demanio esprime parere positivo al trasferimento anche dei terreni identificati catastalmente al foglio di mappa n. 10 p.lle 97, 99e 206 e al foglio di mappa n. 7 p.lle 60, 62, 152, 153;

Ritenuto pertanto confermare la richiesta inoltrata all'Agazia del Demanio per il trasferimento a titolo non oneroso dei terreni suddetti disponendo la loro acquisizione a patrimonio della Città Metropolitana di Firenze soltanto a seguito del provvedimento che sarà emesso dall'Agazia stessa;

VISTO altresì il Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitanò n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

- 1) di confermare la richiesta inoltrata all'Agazia del Demanio (pratica n. 23175 del 29/12/2016) per il trasferimento ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2016 n. 69 e dell'art. 10, comma 6 bis del D.L. 30 dicembre 2015, n. 210 dei terreni identificati catastalmente:
 - al foglio di mappa n. 10 p.lle 10, 11, 44, 45, 97, 99, 101, 103, 109, 114, 206, 230, 232
 - al foglio di mappa n. 7 p.lle 60, 62, 152 e 153
 - al foglio di mappa n. 8 p.lle 72, 73, 83, 86;
- 2) di procedere all'acquisizione al Patrimonio della Città Metropolitana dei terreni di cui al punto 1 soltanto a seguito del provvedimento dell'agenzia del Demanio;
- 3) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **20/03/2017**

TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL
- AMBITO PATRIMONIO

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”