



COMUNE DI IMPRUNETA
/ AREA METROPOLITANA DI FIRENZE

Prot. 3356 del 9/2/2017

n. progressivo 2017/010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA



Vista la domanda presentata in data 03/02/2017 prot. n. 2932, da arch. Francesco Salmoiraghi in qualità di tecnico incaricato in nome e per conto del Sig. Marzio Magherini quale legale rappresentante di Opera Pia Leopoldo e Giovanni Vanni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;

Vista la Determinazione n. 693 del 30/12/2015 e la successiva Determinazione n. 695 del 29/12/2016;

CERTIFICA

- che in base al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2008 ed alle successive varianti approvate, l'area posta nel Comune di Impruneta rappresentata graficamente al C.T. di questo Comune, nel foglio di mappa n. 31, particelle n. 146 – 147 – 148 – 156 – 165 – 166 – 951 – 953 – 955, come individuate nell'estratto di mappa allegato, risulta interessata dalla seguente disciplina:

Artt. 16 e 34 – Sistema territoriale della Collina Metropolitana

Artt. 18 e 36 – Subsistema di Mezzomonte

Artt. 24 e 41 – Sistema Funzionale Rurale

Art. 24.1 – Aree a prevalente funzione agricola

Art. 32 – Aree boscate

Art. 33 – Fasce Ripariali – Vegetazione ripariale

Art. 33 – Fasce Ripariali – Aree di collegamento ecologico

- in base al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2012, pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 03/10/2012, e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/10/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 27/11/2013, ed alle successive varianti approvate, la stessa area, risulta classificata come segue:

p.lle 146 – 147 – 148 – 156 – 165 – 166 – 951 – 953 – 955 "Classificazione del territorio rurale e funzioni ammesse" art. 39 N.T.A. - Ambito di Mezzomonte

e risulta interessata dalla seguente disciplina:

"Le invarianti strutturali" art. 17 N.T.A. - Sistema delle acque: reticolo idrografico secondario - Risorse storico-culturali: edifici esistenti al 1942, viabilità esistente al 1942 - Aree di collegamento ecologico

"Aree boscate" art. 18 N.T.A.

- che la zona è soggetta ai seguenti vincoli:
vincolo idrogeologico R.D. 3267/23;
vincolo idrogeologico legge regionale 39/2000;
aree tutelate per legge art. 142 D.Lgs. 42/2004 – comma 1 lett. g *Territori coperti da foreste e da boschi ancorchè percorsi e danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento*

Si precisa che costituisce "bosco", e quindi è assoggettabile alla relativa disciplina, l'area la cui superficie e caratteristiche corrispondono alla definizione di cui all'art.3 L.R.39/2000.

Il presente certificato è stato redatto sulla base degli Strumenti Urbanistici Comunali, fatto salvo quanto risulta dalle strumentazioni sovraordinate.

/cp

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO URBANISTICA
Arch. Paola Trefoloni



Impruneta, 08/02/2017

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva 22/12/2011 n. 14 – Presidenza del Consiglio dei Ministri)

Il presente certificato, redatto sulla base della mappa catastale prodotta in allegato all'istanza e la cui copia è allegata alla presente, viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge e conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano successive modificazioni allo strumento urbanistico.

N.B. :p = parte

