CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 388 del 10/03/2017

Classifica: **005.02.02** Anno **2017** **(6781963)**

Oggetto	**ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI TUTELATI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ZONA B - LOTTO 4 - DITTA RTI LA DUE BC SRL (MANDATARIA)/ IGE IMPIANTI SRL (MANDANTE) - CIG: 6596610EC4-CIG. DERIVATO 699865941C CUP: B84H16000470003 - ODL 2 ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER UN TOTALE 273.900,00 IVA COMPRESA**

Ufficio Redattore	**CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE**
Riferimento PEG	**445**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Geom. Giorgio Stellini**
Dirigente/Titolare P.O.	**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17885	.	€ 262.300,00
.	2017	17822	.	€ 11.600,00

PREMESSO CHE:

– con atto dirigenziale n. 1136 del 09/06/2016, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare gli elaborati progettuali relativi alla procedura negoziata, suddivisa in quattro lotti, per la conclusione di quattro accordi quadro riguardante l'esecuzione, dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze Zona A lotto 1 e 2 - Zona B -Lotto 3 e 4 dell'ammontare complessivo cadauno di € 302.820,00, di cui € 245.000,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
- di individuare il contraente con l'espletamento di quattro procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..;

- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/;

- con Determinazione Dirigenziale n 1332 del 20 Settembre 2016, rettificata parzialmente con determinazione n. 1390 del 29 Settembre 2016, in via definitiva i lavori di cui sopra all' RTI LA DUE BC SRL (Mandataria)/ IGE IMPIANTI SRL (Mandante), con sede in VIA E. VITTORINI, 19/B CAP 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) C.F/P.I. Mandataria: 01198310540 con il ribasso del 26,63 % sull'elenco prezzi (importo a base d'appalto € 245.000,00 di cui € 12.250,00 per oneri della sicurezza);

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

CONSIDERATO che:

- il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati per l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara stabilito per singolo Lotto e pari ad € 245.000,00 (comprensivo di € 12.250,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 1631 del 07/11/2016 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'ODL n. 1 per un importo di € 183.000,00;

- la determinazione n. 268 del 20/02/2017 con la quale si è proceduto al riaccertamento dei residui relativi agli anni 2016 e precedenti;

PRECISATO con la medesima determina 268/2017 si è proceduto a dichiarare l'economia delle risorse per € 158.000,00 impegnate con determinazione n. 1631/2016, in quanto riferite a lavori non eseguiti nell'annualità 2016.

VISTA la nota trasmessa in data 22/02/2017 dal Responsabile del Procedimento goem. Giorgio Stellini, con la quale ha individuato per il lotto 4 gli edifici per i quali si rende necessario procedere con urgenza ad interventi di manutenzione per un costo complessivo di € 95.000,00 iva esclusa di seguito elencati:

a) manutenzione Liceo Galileo per un totale di € 45.000,00;

b) manutenzione Istituto Salvemini per un totale di € 30.000,00;

c) manutenzione Ist. Castelnuovo per un totale di € 10.000,00;

d) manutenzione Istt. Saffi/Gramsci/Peano per un totale di € 10.000,00;

e) manutenzione Ist. Sessetti Peruzzi per un totale di € 10.000,00;

f) manutenzione Ist. Michelangelo per un totale di € 10.900,00;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 273.900,00 iva compresa per lavori di manutenzione a favore dell'impresa RTI LA DUE BC SRL (Mandataria)/ IGE IMPIANTI SRL (Mandante) come di seguito indicati:

- € 158.000,00 per le lavorazioni già individuate nella determinazione 1631/2016 (ODL N.1);

- € 115.900,00 per le lavorazioni individuate nel presente provvedimento (ODL N. 2)

RICORDATO che il R.U.P., è il geom. Giorgio Stellini e il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione del lotto 4 è l'arch. Lorenzo Di Bilio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti codici:

CIG DERIVATO 699865941C CIG 6596610EC4 - CUP B84H16000470003

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi

dell'Ente;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI IMPEGNARE,** per quanto in premessa, a favore RTI LA DUE BC SRL (Mandataria)/ IGE IMPIANTI SRL (Mandante), con sede in VIA E. VITTORINI, 19/B CAP 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) C.F/P.I. Mandataria: 01198310540, la somma complessiva di Euro 273.900,00 compreso Iva, per l'esecuzione degli interventi elencati in premessa, a valere sul capitolo 17885 (manutenzione immobili scolastici) per € 262.300,00 ; e sul capitolo 17822 (manutenzione immobili) per € 11.600,00

2. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, non residua alcuna risorsa da impegnare all'impresa RTI LA DUE BC SRL (Mandataria)/ IGE IMPIANTI SRL (Mandante), come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1	€ **298.900,00**
ODL 1 (DET. 1631/2016)	€ **183.000,00**
DET. 268/2017 RIACCERTAMENTO RESIDUO	**- € 158.000,00**
ODL 2 (PRESENTE DET.)	**€ 273.900,00**
TOTALE INTERVENTI	€ **298.900,00**
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 0**0,00**

3. **DI PRECISARE** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2017;

4. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

6. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

7. **DI DARE ATTO, ALTRESI,** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

   - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;

   - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

8. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **10/03/2017**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"