



Lavori: Realizzazione di Parcheggio e Sistemazioni esterne –Chino Chini-Borgo San Lorenzo

Impresa: Batoli Silvano, via del Olmo 8- Fiesole

Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 361 del 10/03/2016

Contratto Repertorio 21623 Fasc.n°005.06.02.04./2016

Importo lavori a base d'appalto	€ 182.807,35
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 175.408,92
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3594,00
Economie	€ 3804,40

Capitolo 18314 Anno 2016 impegno 296 Sub	€ 157.463,04
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 Sub	€ 8.913,53
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 /652art.201	€ 32.947,45
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 /	€ 734,49

Pratica: CUP: B11H13001160003 - CIG: 6460541F13

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 200, comma 2, del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere per la Realizzazione del Parcheggio e delle Sistemazioni esterne è stato aggiudicato in via definitiva con Determinazione Dirigenziale 361 del 10/03/2016 così ripartito:

a) Lavori a base d'appalto	€ 175.408,91
b) Oneri Sicurezza:	€ 3594,00
c) Lavori in Economia	€ 3804,40
d) Ribasso 26,47%	€ 46.433,07
e) Importo netto Contrattuale	€ 136.374,24

Perizie di variante e/o suppletive

Perizia suppletiva e di Variante approvata con Atto Dirigenziale 1738 del 17/11/2016 per un importo pari a € 27.006,11.

Somme impegnate

Impegni di spesa:

Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297/652	€ 32.947,45
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297	€ 734,49

Descrizione dei lavori

Lavori di opere per la Realizzazione del Parcheggio e delle Sistemazioni esterne

Impresa appaltatrice

A seguito di procedura negoziata (ai sensi dell'art.59 e 122 comma 7 del D.Lgs.163/2006) con determinazione dirigenziale n. 361 del 10/03/2016, i lavori vennero aggiudicati all'Impresa Bartoli Silvano S.r.l.con il ribasso del 26,471%.

Assicurazione

l'impresa ha prestato copertura assicurativa mediante polizza n.874757, rilasciata dalla Alba Assicurazioni S.p.a., .

Contratto

Il contratto principale fu stipulato in forma di scrittura privata **Contratto Repertorio 21623 Fasc.n°005.06.02.04./2016** , con il ribasso percentuale del 26,471 % sull'importo a base di gara;

Atti di sottomissione

del 28 settembre 2016

Verbali di concordamento di nuovi prezzi

n° 1 del 28 settembre 2016 per un totale di n°9 NP.

Somme complessive a disposizione

Capitolo 18314 Anno 2016 impegno 296 Sub	€ 157.463,04
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 Sub	€ 8.913,53
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 /652art.201	€ 32.947,45
Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 /	€ 734,49

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati in data 09/05/2016.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art.6 del Capitolato Speciale di Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 180 giorni, a partire dalla data di consegna lavori.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi in data 29 agosto 2016 per l'approvazione della Perizia di Variante e la ripresa e avvenuta in data con apposito verbale in data 24/11/2016

Proroghe

60 giorni

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 20/12/2016.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Nessuno

Danni di forza maggiore

Nessuno

Anticipazioni dell'impresa

Nessuna

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate

Le variazioni apportate sono state tutte di lieve entità e contenute entro i limiti in facoltà della direzione lavori .

Ordini di servizio

Nessuno

Certificati d'acconto e pagamenti

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € 162.133.23 (centosessantaduecento trentatre/23):

Certificati d'acconto	Importo netto
certificato di acconto n. 1 in data 25/07/2016	€ 72069.04
certificato di acconto n. 2 in data 26/08/2016	€ 42969.12
certificato di acconto n. 3 in data 20/12/2016	€ 47095.07
	€
TOTALE SAL BArtoli Silvano PAGATI	€ 162133.23
Ritenuta 0.5	€ 814.74
Totale Deduzioni	€ 162133.23

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto in data 20/12/2016 per l'importo complessivo di € 162133.23 così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	162947.97
b) per anticipazioni dell'impresa		
	Totale	€
Da cui sono dedotti:		
c) per certificati d'acconto e pagamenti emessi	€	162133.23
d) per penali		0
	Totale deduzioni	€
	Totale credito netto	€
		814.74

Secondo il suddetto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa in € **814.74(ottocentoquattordici/74),oltre IVA.**

Subappalti autorizzati

nessuno

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve

Infortunati nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni

Bartoli Silvano S.r.l.

I.N.A.I.L. di Firenze con posizione assicurativa n°18804790/90 pat 21113201/95

Posizione I.N.P.S. di Firenze n. 3024384022

Cassa Edile(CERT) 6761

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione

il rilascio del certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro, ovvero entro il 19/03/2017.

Avvisi ad opponendum

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, il responsabile del procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Nessuna

Confronto tra somma autorizzata e risultanze dello stato finale

- Importo impegnato (al netto dell'IVA)	€	163380.35
- Importo netto lavori eseguiti (al netto dell'IVA)	€	162947.97
minore spesa	€	432.38

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dall'arch. Bazuzi Agustin Norberto come da incarico conferitogli con determinazione dirigenziale n. 361 del 10/03/2016.

Firenze, 22 dicembre 2016

Il Direttore dei Lavori
Arch. Bazuzi Agustin N.





PROVINCIA
DI FIRENZE

Lavori: Realizzazione di Parcheggio e Sistemazioni esterne –Chino Chini-Borgo San Lorenzo

Impresa: Batoli Silvano, via del Olmo 8- Fiesole

Aggiudicazione lavori: determinazione dirigenziale n. 361 del 10/03/2016

Contratto Repertorio 21623 Fasc.n°005.06.02.04./2016

Importo lavori a base d'appalto € 182.807,35

Importo lavori soggetto a ribasso € 175.408,92

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 3594,00

Economie € 3804,40

Capitolo 18314 Anno 2016 impegno 296 Sub € 157.463,04

Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 Sub € 8.913,53

Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 /652art.201 € 32.947,45

Capitolo 18009 Anno 2016 impegno 297 I € 734,49

Pratica: CUP: B11H13001160003 - CIG: 6460541F13

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere per la Realizzazione del Parcheggio e delle Sistemazioni esterne è stato aggiudicato in via definitiva con Determinazione Dirigenziale 361 del 10/03/2016 così ripartito:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| a) Lavori a base d'appalto | € 175.408,91 |
| b) Oneri Sicurezza: | € 3594,00 |
| c) Lavori in Economia | € 3804,40 |
| d) Ribasso 26,47% | € 46.433,07 |
| e) Importo netto Contrattuale | € 136.374,24 |

contratto principale stipulato in data 27/05/2013 Racc165/2013

2) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art 6 del Capitolato Speciale in 180 giorni a partire dalla data di consegna lavori, ovvero entro il 06/09/2016, lavori sospesi il 29/08/2016, Ripresa dei lavori a seguito approvazione Perizia di Variante 24/11/2016

3) Proroga:
60 giorni

4) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro, ovvero entro il 19/03/2017.

5) Perizia di Variante approvata con atto D.D.1738 del 17/11/2016 per un importo complessivo di € 27.006,11, nuovo importo contrattuale 163.803,35

6) Stato finale dei lavori redatto in data 20/12/2016 ed accettato senza riserve dall'impresa.

7) Subappalto
Nessuno

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni progetto contenute negli rispettivi ODL e le varianti approvate, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei Odl, libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Bazuzi Agustin, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni degli ODL, dei progetti e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati secondo quanto contenuto nei singoli ODL e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta Bartoli Silvano S.r.l. con sede in via olmo 8, - Fiesole, in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	162.947,97	
b) per anticipazioni dell'impresa			
	Totale	€	162.947,97
Da cui sono dedotti:			
c) per certificati d'acconto già emessi e pagamenti	€		162.947,97
SAI 1 72.069,04			
SAI 2 42969.12	€		162.947,97
SAI 3 47095.07			
d) per penali			
	Totale deduzioni	162133.23	162133.23
	Totale credito netto	€	814.74

diconsi **€ 814.74 (ottocentoquattordici/74)**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, il 21 dicembre 2016

L'APPALTATORE
Bartoli Silvano S.R.L.
BARTOLI SILVANO S.r.l.
Autotrasporti Movimento Terra
Via Ciriaco De Amici, 4 Fiesole (FI)
C.F. 0539400482
N. 06139400482
0603592

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Bazuzi Agustin

CONFERMATO IL R.U.P.
Ing. GP. Cianchi

