



Lavori di Completamento

RESTAURO EX SCUDERIE MEDICEE

PARCO DELLA VILLA DEMIDOFF



EX SCUDERIE
MEDICEE

Parco della Villa
Demidoff a Pratolino
Comune di Vaglia
Firenze

Proprietà:
Città Metropolitana di
Firenze

Legale Rappresentante:
Responsabile Direzione
Ing. Carlo Ferrante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Giorgio Stellini

Progetto:
Arch. Lucia Ensoli
Geom. Francesco Acciai

Maggio 2015

PROGETTO DI RESTAURO

Progetto preliminare

Relazione Tecnica

DOC. 02

RESTAURO DELLE EX SCUDERIE MEDICEE
LAVORI DI COMPLETAMENTO
PARCO DI VILLA DEMIDOFF A PRATOLINO – VAGLIA –

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il complesso immobiliare delle Scuderie e della Fattoria Nuova è oggetto da alcuni anni di progetti e interventi parziali, comunque volti al recupero funzionale e edilizio dell'intero involucro, al fine di salvaguardare un bene storico di grande importanza, quale esso è. Da quando la Provincia di Firenze ha acquisito il Parco di Villa Demidoff si sono succeduti vari interventi di restauro per il recupero e la ristrutturazione degli immobili in esso contenuti.

In particolare nel 2001 l'Amministrazione Provinciale di Firenze acquisiva il progetto di conservazione, restauro e recupero funzionale del complesso monumentale della Fattoria e delle Scuderie, redatto da alcuni architetti e ingegneri, professori dell'Università di Firenze, loro commissionato dalla Scuola Professionale Edile di Firenze; secondo tale progetto furono eseguiti la maggior parte dei lavori strutturali nell'edificio delle Scuderie con il primo lotto dei lavori.

Nel frattempo le indicazioni sull'utilizzo degli immobili si modificarono e la Provincia di Firenze procedette alla stesura di un nuovo progetto con piccole modifiche, rispetto a quello del 2001, principalmente legate all'ottenimento di un utilizzo più flessibile possibile del complesso immobiliare, con spazi espositivi e di riunione e quindi riguardanti maggiormente le destinazioni d'uso.

Nel 2009 sono pertanto iniziati i lavori del secondo lotto, anch'esso riguardante solo l'immobile delle Scuderie, che si sono conclusi nell'ottobre 2012. Tali lavori non hanno potuto permettere di concludere tutti i lavori previsti in progetto, poiché, per effetto di imprevisti e maggiori oneri accorsi durante l'esecuzione dei lavori di restauro dell'immobile, il finanziamento iniziale è risultato inadeguato al loro totale completamento. Gli imprevisti o maggiori oneri per effetto di situazioni non prevedibili in fase progettuale è, d'altro canto, spesso riscontrabile in opere di restauro di edifici storici, tanto più se di grandi dimensioni e di grande valenza storica, come nel caso delle Scuderie Medicee. Con il secondo lotto sono comunque stati portati a termine i lavori riguardanti il piano terreno delle Scuderie, mentre risultano da completare sostanzialmente a livello di finiture il piano primo e secondo e in parte gli esterni.

In conseguenza di ciò il presente progetto di completamento riguarda il definitivo completamento del restauro delle Scuderie Medicee.

Le Scuderie – Lavori di Completamento

I lavori precedentemente eseguiti (I e II lotto) hanno permesso il completamento di tutto il piano terreno, della centrale termica e della UTA, nonché dei principali interventi strutturali.

I lavori di completamento, di cui al presente progetto, riguardano essenzialmente le finiture del piano primo e del piano secondo, oltre le sistemazioni esterne. All'interno dell'edificio dovranno poi essere ultimati gli impianti elettrico e idrotermico-sanitario e

sarà realizzato il nuovo collegamento verticale dei tre piani (scale e ascensore) così come previsto anche nel progetto iniziale.

I lavori da realizzare sono di seguito descritti sinteticamente e rappresentati nei grafici allegati.

Piano Terreno

- vano scala di collegamento verticale dei tre livelli dell'edificio, completo di ampio ascensore/montacarichi;
- installazione di ascensore nel *silos*
- scannafosso lato centrale termica e *silos*
- centrale antincendio
- opere esterne (pavimentazioni e marciapiedi)
- pitture e tinteggiature ingresso scala in pietra
- infisso ingresso scala in pietra
- arredi

Piano Primo

- pitture e tinteggiature interne
- infissi interni
- infissi uscite di emergenza
- completamento opere elettriche
- completamento opere idro-termo-sanitarie
- arredi
- opere di adeguamento normativo

Piano secondo

- pitture e tinteggiature interne,
- realizzazione pavimenti e rivestimenti dei servizi, degli infissi interni
- ascensore *silos*
- scala e ascensore lato fattoria nuova
- ballatoio esterno di collegamento con il *silos* e relative porte di sicurezza
- tramezzi e controsoffitti bagni
- massetto/sottofondo alleggerito (in alcuni vani)
- intonaci, pavimentazioni e rivestimenti bagni
- pitture e tinteggiature interne
- infissi interni
- infissi uscite di emergenza
- completamento opere elettriche
- completamento opere idro-termo-sanitarie
- pavimentazioni
- arredi
- opere di adeguamento normativo

L'immobile è vincolato ai sensi della L.490/99 (ex L. 1089/39 art. 4).

I tecnici incaricati

Arch. Lucia Ensoli

Geom. Francesco Acciai