



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 82 del 30/09/2015

Classifica: 005.

(6415973)

Oggetto APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE E CONCESSIONE A TERZI DI BENI IMMOBILI

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Relatore</i>	SINDACO METROPOLITANO DI FIRENZE
<i>Consigliere delegato</i>	ALBANESE BENEDETTA

Presiede: **NARDELLA DARIO**

Segretario: **DEL REGNO VINCENZO**

Il giorno **30 Settembre 2015** il **CONSIGLIO METROPOLITANO DI FIRENZE** si è riunito in **PALAZZO MEDICI RICCARDI SALA QUATTRO STAGIONI**

Sono presenti i Sigg.ri:

ALBANESE BENEDETTA	NARDELLA DARIO
BARNINI BRENDA	PALANTI MATTEO
BASSI ANGELO	PAOLIERI FRANCESCA
BIAGIOLI ALESSIO	PESCINI MASSIMILIANO
COLLESEI STEFANIA	RAVONI ANNA
FALLANI SANDRO	SEMPLICI MARCO
FOSSI EMILIANO	
LAURIA DOMENICO ANTONIO	
LAZZERINI RICCARDO	
MONGATTI GIAMPIERO	

E assenti i Sigg.ri:

CECCARELLI ANDREA FALORNI ALESSIO MANNI ALESSANDRO

Su proposta del Consigliere Delegato Benedetta Albanese

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso:

- che lo Statuto della Città Metropolitana approvato con Deliberazione n.1 del 16/12/2014 della Conferenza Metropolitana, al n.1 delle disposizioni transitorie, prevede, nelle more dell'approvazione di propri regolamenti, l'applicazione di quelli della Provincia di Firenze;
 - che la Provincia di Firenze era sprovvista di un Regolamento per la disciplina degli immobili da cedere in locazione o concessione o comodato d'uso a soggetti terzi;
 - che il Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, approvato da questo Consiglio con la deliberazione n.23 del 08/04/2015, all'art.2 "Concessioni in uso a terzi di beni immobili", disciplina sommariamente la materia in quanto ai commi 5 e 6 prevede che:
 - *"I beni sono assegnati a canoni di mercato e mediante procedure di evidenza pubblica, ad eccezione :
 - a) delle assegnazioni a favore di Regione, Comuni e Società a totale partecipazione pubblica, che possono essere disposte direttamente dalla Direzione competente, previa autorizzazione del Sindaco o del Consigliere delegato
 - b) delle assegnazioni a favore di Organizzazioni senza scopo di lucro, che possono essere deliberate dal Consiglio, previa verifica della coerenza dell'attività svolta dal soggetto con i principi e le finalità della Città metropolitana."*
- *"E' facoltà della Consiglio metropolitano concedere in comodato beni immobili, qualora ricorrano obiettivi di tutela e di valorizzazione del bene o altre speciali circostanze inerenti lo svolgimento di attività di interesse generale. Al comodatario può essere imposto un obbligo di carattere economico che non sia in rapporto di corrispettivo con il beneficio e tale da non alterare la causa non onerosa del contratto.";*

Ritenuto opportuno dotarsi di uno specifico regolamento per una disciplina più dettagliata delle procedure per la locazione e concessione di beni immobili di proprietà dell'Ente, con particolare riferimento a quelle disposte a favore degli organismi senza fini di lucro, che possono concorrere alla cura degli interessi pubblici e promuovere lo sviluppo delle comunità del territorio;

Vista la bozza di regolamento predisposto dalla Direzione competente;

Dato atto che la proposta deliberativa è stata esaminata dalla Seconda Commissione permanente nella seduta del 23/09/2015.;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 espresso dal Dirigente della Direzione Patrimonio, e quello di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 dal Dirigente dei Servizi Finanziari;

Delibera

- 1) di approvare il "Regolamento per la concessione e locazione di beni immobili", di questo Ente composto da n. 13 articoli, allegato al presente atto;

- 2) di abrogare i commi 5 e 6 dell'art.2 del Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze approvato con la deliberazione n.23 del 08/04/2015.

Delibera altresì

Attesa l'urgenza, per i motivi espressi in narrativa, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 4 comma del Testo Unico degli Enti Locali

Al termine del dibattito il Sindaco pone in votazione il su riportato schema di delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 16

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 16 Maggioranza richiesta: 9

Contrari: nessuno

Favorevoli: 16

La delibera è APPROVATA

Come previsto in delibera il sindaco pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 16

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 16 Maggioranza richiesta: 10

Contrari: nessuno

Favorevoli: 16

Con i voti sopra resi il Consiglio

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL SINDACO

(Dario Nardella)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Vincenzo Del Regno)

documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”