



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Metropolitan

N. 35 del 17/04/2024

Classifica: 005.

(Proposta 45/2024)

Oggetto CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'ISTITUTO STORICO TOSCANO DELLA RESISTENZA E DELL'ETA' CONTEMPORANEA DI ALCUNI LOCALI ALL'INTERNO DI PALAZZO MEDICI RICCARDI- DISPOSIZIONI DI INDIRIZZO PER IL RINNOVO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

<i>Ufficio proponente</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Dirigente/ P.O</i>	Dott. Arch. Alberto Migliori
<i>Consigliere delegato</i>	LETIZIA PERINI

Presiede: **BRENDA BARNINI**

Segretario: **PASQUALE MONEA**

Il giorno **17 aprile 2024** il **Consiglio Metropolitan di Firenze** si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**

Sono presenti i Sigg.ri:

NARDELLA DARIO	Assente	FALLANI SANDRO	Presente
ARMENTANO NICOLA	Presente	FRATINI MASSIMO	Presente
BAGNI ANGELA	Presente	GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA	Assente
BARNINI BRENDA	Presente	MARINI MONICA	Presente
BONANNI PATRIZIA	Presente	MAZZEI CHIARA	Assente
CAPPELLETTI CECILIA	Assente	MAZZI ALESSANDRA	Assente
CARPINI ENRICO	Presente	PERINI LETIZIA	Presente
CASINI FRANCESCO	Presente	SCIPIONI ALESSANDRO	Presente
CUCINI GIACOMO	Presente	TRIBERTI TOMMASO	Presente
FALCHI LORENZO	Assente		

Su proposta del Consigliere delegato Letizia Perini

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con atto Rep. n. 331/2023 del 01/12/2023, la Città Metropolitana di Firenze ha concesso in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea (di seguito anche "ISRT"), per la durata di un anno, i tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq – identificata al NCEU di Firenze al F. 161, P. 19 (porzione);

- i locali di cui al punto precedente sono attualmente identificati al NCEU di Firenze al F. 161, P. 17 sub 509, P. 18 sub 6, P. 19 sub 4, P. 20, P. 21, P. 241 sub 506;

Vista la richiesta prot. 182/I/2 del 8.3.2024, con cui l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea (ISRT) ha fatto richiesta di rinnovo del contratto di concessione in comodato degli stessi spazi all'interno di Palazzo Medici Riccardi per un periodo di almeno 3 anni, per i motivi di seguito evidenziati:

- in primo luogo per il valore storico e simbolico del luogo, in quanto il Palazzo fu la sede del Comitato Toscano di Liberazione Nazionale dall'11 agosto del 1944, giorno dell'insurrezione di Firenze, fino al suo scioglimento; fin dalla fondazione, quindi, l'Istituto, erede del patrimonio documentario e depositario della memoria storica e dei valori del CTLN, ha avuto la sua sede nel Palazzo Medici Riccardi, che, per questo resta la sede legale dell'ISRT;
- in secondo luogo, essendo già saturi anche i nuovi spazi di via Carducci per la continua crescita del patrimonio documentario dell'Istituto, le stanze in comodato (in particolare due su tre) costituiscono per l'Istituto un insostituibile spazio per la conservazione di importanti materiali archivistici e raccolte bibliografiche che non avrebbero altra possibilità di collocazione, data la loro notevole consistenza (circa 15 mila volumi e oltre 500 buste d'archivio);
- inoltre la conservazione e valorizzazione del patrimonio librario e documentario della Resistenza in Toscana, prevista dallo Statuto, è funzionale alla realizzazione di attività, in proprio e in collaborazione con istituzioni amministrative e culturali e associazioni del territorio, di importanti attività di ricerca, didattica e divulgazione storica;
- stante la mole e il pregio dei suddetti materiali archivistici l'ISRT si trova a dovere affrontare, con sempre maggiore urgenza, un ampio lavoro strutturale, oneroso e particolarmente complesso, ai fini della loro organizzazione e della loro catalogazione che necessita di personale qualificato;

Tenuto conto:

- che l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea risulta iscritto - con Atto Dirigenziale n. 1197 del 05/05/2020, numero di iscrizione 926 - al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale - Articolazione Città Metropolitana di Firenze e costituisce un presidio prezioso della memoria storica e dei valori fondanti del Comitato Toscano di Liberazione Nazionale e della nostra Repubblica, svolgendo un'importante attività educativa e divulgativa (consulenze didattiche, visite guidate e percorsi alternanza scuola-lavoro per gli studenti del territorio, supporto ricerche in ambito accademico anche di interesse internazionale, ecc.);
- che l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea risulta iscritto, con repertorio n. 70761, dal 24/11/2022 al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS);

- che questa Città Metropolitana ha programmato di ampliare il percorso museale di Palazzo Medici Riccardi e di ridefinire le modalità di utilizzo degli spazi di Palazzo Medici Riccardi, in funzione di una sua migliore valorizzazione verosimilmente anche negli spazi attualmente concessi all'ISRT;
- che la Direzione Edilizia è stata incaricata di realizzare il suddetto progetto di valorizzazione del Palazzo e di recupero degli ambienti storici a percorso museale e/o allestimenti di mostre temporanee;
- che comunque, nella realizzazione di tale progetto, si potrà verificare la necessità di trovare, sempre all'interno del Palazzo, una sede per l'ISRT diversa da quella attuale e che è opportuno quindi che tale possibilità sia inserita nel contratto oggetto di rinnovo;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 c. 2 del Regolamento per la locazione e la concessione in uso a terzi di beni immobili: *“E' facoltà del Consiglio metropolitano concedere in comodato beni immobili, qualora ricorrano obiettivi di tutela e di valorizzazione del bene o altre speciali circostanze inerenti lo svolgimento di attività di interesse generale. Al comodatario può essere imposto un obbligo di carattere economico che non sia in rapporto di corrispettivo con il beneficio e tale da non alterare la causa non onerosa del contratto.”*;

Ritenuto dunque:

- di continuare a sostenere le attività dell'ISRT, di cui si condividono le finalità culturali, confermando, come richiesto, l'uso gratuito dei locali in oggetto, in quanto l'assenza di qualsiasi scopo di lucro giustifica la deroga al principio generale di redditività dei beni pubblici;
- di accettare la richiesta dell'ISRT di procedere al rinnovo, anche anticipato, del comodato per un periodo di tre anni alle stesse condizioni;
- di autorizzare quindi il Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, alla stipula del contratto stesso e ad assumere tutti gli atti necessari e conseguenti;

Visti:

- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente responsabile della Direzione Patrimonio e Tpl, Arch. Alberto Migliori, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, come da allegato alla presente proposta;
- il parere di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente responsabile della Direzione Servizi Finanziari, Dott. Rocco Conte, in ordine alla regolarità contabile del presente atto;
- l'art.12 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014, e rilevata la propria competenza in merito;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di autorizzare il rinnovo, anche anticipato, del comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età contemporanea dei tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq – identificata al NCEU di Firenze al F. 161, part. 17 sub 509, part. 18 sub 6, part. 19 sub 4, part. 20, part. 21, part. 241 sub 506, per il periodo di tre anni alle stesse condizioni del contratto in essere;
2. di dare mandato la Direzione Patrimonio e TPL della stipula del contratto di concessione in comodato a favore dell'Istituto per il periodo di tre anni, prevedendo:
 - il rimborso forfetario dei costi per le utenze a servizio di detti locali,
 - l'accesso gratuito da parte della cittadinanza e in particolare delle scuole alle esposizioni e manifestazioni allestite ed organizzate in detti locali;

- la possibilità per l'Amministrazione di modificare il contratto, individuando, sempre all'interno di Palazzo Medici Riccardi, locali diversi da quelli concessi in comodato all'Istituto, per esigenze di modifiche e ampliamento degli spazi di Palazzo Medici Riccardi in funzione di una sua migliore valorizzazione;
- di porre a carico dell'Istituto le spese fiscali relative alla stipula del contratto.
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Dopo una breve illustrazione dell'argomento in oggetto, la Vice Sindaca Barnini Brenda pone in votazione il su riportato schema di delibera ottenendosi il seguente risultato accertato dagli scrutatori presenti Bagni e Marini

Presenti: 13

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 13 Maggioranza richiesta: 7

Contrari: nessuno

Favorevoli: 13

La delibera è APPROVATA

La Vice Sindaca pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 13

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: nessuno

Votanti: 13 Maggioranza richiesta: **10**

Contrari: nessuno

Favorevoli: 13

Con i voti sopra resi il Consiglio

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000.

Allegati parte integrante:

schema concessione ISRT rinnovo 3 anni.pdf,p7m (Hash: 1fa006309fed8809e31277676312feaae87c1bde2bcea24a74a58ce70f02d783)

ALLEGATO A-Planimetria.pdf,p7m (Hash: 04c55f9c0c4f2a9df85cfecfe5446693c19f5578c40c047dafde77334770161e)

Parere Contabile_05-04-2024_15-55-32.pdf,p7m (Hash: d96f797d29030f75e625a7c6ee27a66f85c30c22db1d9dc76795b32e741e7aa5)

Parere Tecnico.pdf,p7m (Hash: 43d1bed3047cf005603797571d04b617b95a3b93946cea957508be985aab689c)

IL VICE SINDACO METROPOLITANO

(Brenda Barnini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Pasquale Monea)

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”