CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

# Deliberazione del Consiglio Metropolitano

## N. 28 del 17/04/2024

*Classifica*: **005.05.02.03** **(Proposta 61/2024)**

| | |
|---|---|
| *Oggetto* | **PNRR – M5 C2 I2.2 "RIGENERAZIONE TERRITORAIALE DELLA TENUTA DI MONDEGGI" - INDIVIDUAZIONE MODELLO DI GOVERNANCE - FONDAZIONE "MONDEGGI SOSTENIBILE"** |

| | |
|---|---|
| *Ufficio proponente* | **DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO** |
| *Dirigente/ P.O* | **Dott. Arch. Alberto Migliori** |
| *Consigliere delegato* | **ARMENTANO NICOLA** |

Presiede: **BRENDA BARNINI**
Segretario: **PASQUALE MONEA**
Il giorno **17 aprile 2024** il **Consiglio Metropolitano di Firenze** si è riunito in **SALA QUATTRO STAGIONI - PALAZZO MEDICI RICCARDI**
Sono presenti i Sigg.ri:

| | | | |
|---|---|---|---|
| NARDELLA DARIO | Assente | FALLANI SANDRO | Presente |
| ARMENTANO NICOLA | Presente | FRATINI MASSIMO | Presente |
| BAGNI ANGELA | Presente | GALLEGO BRESSAN ALESSANDRA | Assente |
| BARNINI BRENDA | Presente | MARINI MONICA | Presente |
| BONANNI PATRIZIA | Presente | MAZZEI CHIARA | Assente |
| CAPPELLETTI CECILIA | Assente | MAZZI ALESSANDRA | Assente |
| CARPINI ENRICO | Presente | PERINI LETIZIA | Presente |
| CASINI FRANCESCO | Assente | SCIPIONI ALESSANDRO | Presente |
| CUCINI GIACOMO | Presente | TRIBERTI TOMMASO | Presente |
| FALCHI LORENZO | Assente | | |

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

REPVBBLICA ITALIANA

Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

**Su proposta del Consigliere delegato Armentano Nicola**

## IL CONSIGLIO

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita Rep. 6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario Generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva Rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30 dicembre 2015 Rep. 41545, registrato a Firenze in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Bagno a Ripoli e Figline e Incisa Valdarno costituenti la "Tenuta di Mondeggi";
- l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", ha previsto il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- la Città Metropolitana di Firenze ha presentato due proposte di P.U.I. "*Sport e Benessere*" e "*Cultura e inclusione sociale*" articolati in n. 7 e n. 11 progetti, in un sistema coordinato di interventi, ricadenti in 12 Comuni della Città Metropolitana;
- la Città Metropolitana ha presentato, candidandosi quale soggetto attuatore, il progetto di "*Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*";
- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto "*Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*";
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 22 aprile 2022 è stato approvato l'elenco delle proposte progettuali selezionate e presentate da questa Città Metropolitana;
- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitano ha sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno, che prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) la conclusione dei lavori entro il 30 giugno 2026;
- con D.M. del 10/06/2022 del Ministero dell'Interno "*Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade*" sono

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Italiadomani PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

state assegnate risorse per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi per euro 4.204.303,00;

- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato assegnato un contributo del 10% dell'importo di finanziamento di cui al DM 22/04/2023 di euro 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali, pari a euro 4.790.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1419 in data 19/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro, di approvare i progetti dei n. 5 interventi di ristrutturazione che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell'opera per totali euro 57.317.157,24 finanziato come sopra descritto comprensivo di euro 422.854,24 di cofinanziamento CMF e di individuare il contraente tramite procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020;
- con le determinazioni dirigenziali n. 1988 dell'11/09/2023, n. 2368 del 23/10/2023, n. 1987 dell'11/09/2023, n. 1980 del 08/09/2023 e n. 2042 del 18/09/2023 sono stati individuati i soggetti aggiudicatari dell'esecuzione dei lavori di cui ai n. 5 interventi previsti;
- a partire dal 06 febbraio 2024 sono stati consegnati i lavori di cui al punto precedente;

Considerato che:

- nell'ambito della strategia "*Cultura e inclusione sociale*", l'Amministrazione ha deciso di presentare una proposta progettuale di rigenerazione territoriale e sociale di uno dei principali asset del territorio e del patrimonio metropolitano: la Tenuta di Mondeggi, composta dalla villa padronale, dall'ampio giardino e dai fabbricati pertinenziali e da quasi 170 ettari di terreni suddivisi in sei poderi agricoli con relative case rurali;
- la Tenuta di Mondeggi che si estende sul Comune di Bagno a Ripoli ed in piccola parte sul Comune di Figline e Incisa Valdarno è un bene complesso e articolato, composta da beni architettonici con valori, consistenze e stati di conservazione molto differenziati, beni territoriali composti principalmente da aree boscate e aree coltivate a seminativo, oliveti e vigne, raccordati da una matrice di percorsi spesso connessi ad elementi vegetali lineari;
- la strategia di progetto intende preservare il bene nel suo complesso, valorizzando un approccio unitario e integrato sia nelle soluzioni programmatiche, sia in quelle spaziali, attraverso un sistema di interventi strutturali organizzati attorno a quattro asset progettuali: i beni territoriali, le reti, i beni architettonici, le attrezzature;
- nel complesso, attraverso un insieme variegato ma coerente di priorità funzionali, soluzioni urbanistiche e infrastrutturali e azioni lungo queste linee progettuali, la volontà dell'Amministrazione è quella di far diventare la Tenuta di Mondeggi un punto di riferimento e luogo centripeto per l'intero territorio metropolitano e i suoi 41 Comuni;

Rilevato come, al fine di coniugare sostenibilità, innovazione e socialità, all'interno del Progetto "*Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*", occorra individuare un modello di governance in grado di mettere insieme le funzioni di indirizzo e coordinamento, le funzioni sociali e di animazione territoriale e le funzioni di formazione e ricerca;

Dato atto che:

- quello della Fondazione è il modello di governance più appropriato alla complessità e all'articolazione multilivello del Progetto, in grado di valorizzare le competenze e i ruoli di ogni soggetto coinvolto, in un'ottica di corresponsabilità;
- la Fondazione, denominata "Fondazione Mondeggi Sostenibile" (di seguito Fondazione) sarà costituita del socio fondatore promotore Città Metropolitana di Firenze;
- tale Fondazione ha il compito di regolare i rapporti con gli stakeholder attuatori del progetto per far sì che la Tenuta di Mondeggi possa al più presto diventare la piattaforma di nuova generazione condivisa, al contempo di innovazione e di inclusione sociale, per tutti gli attori e per tutto il territorio metropolitano, promuovendo un percorso di compartecipazione attiva incentrato alla definizione di attività, servizi o prodotti basati sul coinvolgimento di tutti coloro che sono realmente o potenzialmente interessati al Progetto;

Considerato che la Fondazione ha lo scopo di promuovere e supportare la rigenerazione produttiva e agricola, la rivitalizzazione economica della Tenuta di Mondeggi, con particolare attenzione alla creazione di servizi alla persona e al miglioramento dell'accessibilità, rendendo la Tenuta un territorio efficiente, sostenibile e produttivo.

Considerato altresì che la Fondazione potrà promuovere e realizzare ogni attività ritenuta utile per il raggiungimento dello scopo e, in particolare, attività finalizzate a:

- rigenerare, valorizzare e mantenere i beni conferiti dal socio fondatore costituenti la Tenuta di Mondeggi;
- migliorare la qualità del tessuto sociale e ambientale mediante lo sviluppo di servizi sociali, culturali, educativi e didattici;
- migliorare la qualità della vita promuovendo processi di partecipazione sociale e imprenditoriale;
- promuovere attività lavorative, culturali e sportive, finalizzate alla maggiore e migliore inclusione sociale;
- diffondere, con la sensibilizzazione degli operatori delle Pubbliche Amministrazioni e delle popolazioni locali, la cultura dell'accoglienza e dell'inclusione sociale;
- promuovere la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati al fine di ottimizzare l'uso delle risorse per rendere maggiormente funzionali le strutture pubbliche esistenti al raggiungimento degli obiettivi di inclusione sociale;
- ottenere contributi finanziari per la realizzazione delle attività istituzionali;
- svolgere attività commerciali esclusivamente in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali;
- svolgere ogni altra attività che sia ritenuta idonea o di supporto al perseguimento delle finalità;
- instaurare rapporti di coesione e attivare accordi con l'Università degli Studi rivolti alla costruzione di progetti di innovazione, nuovi modelli e protocolli scientifici finalizzati volti a

favorire il processo di ottimizzazione delle opportunità di salute e benessere, partecipazione e sicurezza per migliorare la qualità della vita delle persone che invecchiano.

Dato atto che la Fondazione per il perseguimento delle sue finalità potrà svolgere le seguenti attività:

- gestione e valorizzazione della Tenuta di Mondeggi, nel rispetto delle destinazioni d'uso di tale compendio immobiliare e degli indirizzi del Città Metropolitana di Firenze, Fondatore Promotore;
- gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni mobili e immobili funzionali all'esercizio dei servizi previsti dalle sue attività, affidati o conferiti in diritto d'uso da parte del Fondatore Promotore;
- ogni altra attività, nei limiti stabiliti dalle disposizioni normative di volta in volta in vigore, inerente, connessa o comunque strumentale rispetto a quella principale;
- promuovere la raccolta di fondi privati e pubblici e la richiesta di contributi pubblici e privati locali, nazionali, europei e internazionali da destinare agli scopi;
- stipulare contratti, convenzioni, accordi o intese con soggetti pubblici o privati;
- amministrare e gestire i beni di cui abbia la proprietà o il possesso, nonché le strutture culturali o di ricerca delle quali le sia affidata la gestione;
- promuovere o svolgere attività di ricerca, consulenza e trasferimento tecnologico

Ritenuto quindi di approvare la bozza di Statuto della "Fondazione Mondeggi Sostenibile", allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rimandando la costituzione della Fondazione al successivo mandato amministrativo;

Rilevato come il modello di fondazione previsto dallo Statuto allegato consenta di:

- prevedere ed articolare diverse categorie di soci, pubblici e privati, attribuendo loro poteri e contribuzioni differenti;
- eleggere un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di 3 a un massimo di 5 membri, designati per un numero pari alla maggioranza degli stessi, ovvero due in caso di Consiglio di tre membri oppure tre nel caso di Consiglio di cinque membri, tramite nomina diretta del socio Fondatore Città Metropolitana di Firenze, gli altri membri sono nominati dall'Assemblea ordinaria dei soci;
- dotarsi anche di un Comitato Tecnico Scientifico, rappresentativo dei soci, composto da 7 membri scelti tra personale di rilievo del mondo accademico, professionale e del Terzo Settore;
- trarre le risorse economiche per il suo funzionamento e per lo svolgimento delle sue attività prevalentemente dalle quote e contributi dei Soci;
- avvalersi anche di contributi dello Stato, delle Regioni o altri enti e istituzioni pubbliche e private, contributi dell'Unione Europea o anche entrate derivanti da prestazioni di servizi e da iniziative promozionali finalizzate al proprio finanziamento;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica dal Dirigente della Direzione Patrimonio, Arch. Alberto Migliori, e contabile dal Dirigente della Direzione Servizi Finanziari e Sistemi Informativi , Dott. Rocco Conte, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Tenuto conto del parere espresso dall'Organo di revisione ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 1, lett. g) dello Statuto della Città Metropolitana di Firenze il quale attribuisce al Consiglio Metropolitano l'adozione di provvedimenti di carattere generale relativi agli organismi partecipati e rilevata la propria competenza in merito;

Ritenuto necessario dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, D. Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

- di individuare nella Fondazione di partecipazione denominata "Fondazione Mondeggi Sostenibile", il modello di governance più appropriato alla complessità e all'articolazione multilivello del Progetto, in grado di valorizzare le competenze e i ruoli di ogni soggetto coinvolto, n un'ottica di corresponsabilità;
- di demandare alla Fondazione il compito di regolare i rapporti con gli stakeholder attuatori del progetto per far sì che la Tenuta di Mondeggi possa al più presto diventare la piattaforma di nuova generazione condivisa, al contempo di innovazione e di inclusione sociale, per tutti gli attori e per tutto il territorio metropolitano, promuovendo un percorso di compartecipazione attiva incentrato alla definizione di attività, servizi o prodotti basati sul coinvolgimento di tutti coloro che sono realmente o potenzialmente interessati al Progetto;
- di approvare la bozza di Statuto, allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rimandando la costituzione della Fondazione al successivo mandato amministrativo;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma IV, D. Lgs. 267/2000.

Dopo ampio dibattito sull'argomento in oggetto, la Vice Sindaca Barnini Brenda pone in votazione il su riportato schema di delibera ottenendosi il seguente risultato accertato dagli scrutatori presenti Bagni e Marini

Presenti: 12

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: 2 (Carpini e Scipioni)

Votanti: 10 Maggioranza richiesta: 6

Contrari: nessuno

Favorevoli: 10

**La delibera è APPROVATA**

La Vice Sindaca pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente delibera ottenendosi il seguente risultato:

Presenti: 12

Non partecipanti al voto: nessuno

Astenuti: 2 (Carpini, Scipioni)

Votanti: 10 Maggioranza richiesta: **10**

Contrari: nessuno

Favorevoli: 10

Con i voti sopra resi il Consiglio

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs.267 del 18/08/2000.

Allegati parte integrante:

Statuto Fondazione Mondeggi_10.04.2024.pdf.p7m (Hash: b676b001b622bdb74d91fa38d13b321c2b95843330b07cbcfc669c882f806840)

Parere Revisori su Mondeggi.pdf.p7m (Hash: 81dbdf513972a9bc68b690aa5f2c013ab743d93ca59db3b4791617a05d0af2b8)

Parere Contabile_10-04-2024_13-16-28.pdf.p7m (Hash: 2677e824b71a5a40f86311d93ed359b6cd63f3583406cdd96a5423eb5f0e0b6b)

Parere Tecnico.pdf.p7m (Hash: 5f7040dfa9072e80b32435ebb0256e99a035d65d6a6773c2b774c4f51e32a013)

IL VICE SINDACO METROPOLITANO

(Brenda Barnini )

IL SEGRETARIO GENERALE

(Pasquale Monea)

**"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet http://attionline.cittametropolitana.fi.it/"**