

Rep. ____/2024

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
ATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** e questo dì ____ (__) del mese di _____, tra le parti:

Arch. Alberto Migliori, nato a Firenze (FI) il 20/05/1968, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480- P.I. 01709770489), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL nominato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 02/02/2023;

E

_____ (C.F.: _____), nato a _____ (__) il _____, non in proprio ma in nome e per conto, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante, dell'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea (di seguito anche "ISRT", C.F.: 80045030485), con sede legale in Firenze (FI), Via Cavour, 3.

Premesso che:

- con atto Rep. n. 331/2023 del 30.11.2023, la Città Metropolitana di Firenze ha concesso in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea (di seguito anche "ISRT"), fino al 30.11.2024, i tre locali posti al piano terreno di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso da via Cavour n. 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di circa 206 mq – identificati al NCEU di Firenze al F. 161, P. 17 sub 509, P. 18 sub 6, P. 19 sub 4, P. 20, P. 21, P. 241 sub 506 - e precisamente individuati nella Planimetria Allegato A, parte integrante del presente atto;
- L'ISRT in data 08/03/2024 ha fatto richiesta di rinnovo del contratto di concessione in comodato degli stessi spazi all'interno di Palazzo Medici Riccardi per un periodo di tre anni;
- l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea è un'Associazione di Promozione Sociale (APS), risultando iscritta al Registro

Regionale delle APS - Articolazione Città Metropolitana di Firenze, e soddisfa pertanto il requisito dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 117/2017, commi 2 e 3;

- dal 24/11/2022 l'Istituto è iscritto al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) con numero di repertorio di iscrizione n. 70761.

- con deliberazione n. ___ del __/__/____, immediatamente esecutiva, il Consiglio metropolitano ha stabilito di concedere in comodato d'uso all'ISRT i locali suddetti per il periodo di tre anni;

tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse e gli atti sopra richiamati formano parte integrante del presente atto.

ARTICOLO 2 - Oggetto

La Città Metropolitana di Firenze concede in comodato d'uso all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea (di seguito anche "Comodatario"), che in persona del Presidente e Rappresentante legale, come sopra qualificato, accetta, i locali situati al piano terra di Palazzo Medici Riccardi, con ingresso in via Cavour, 3 (passaggio a comune con la biglietteria del museo, sito nel medesimo complesso), aventi superficie complessiva di mq 206 – così identificata al NCEU di Firenze: F.161, part. 17 sub 509, part. 18 sub 6, part. 19 sub 4, part. 20, part. 21, part. 241 sub 506 - e precisamente individuati nella planimetria allegata al presente atto e costituente parte integrante sotto la lettera "A". Nella planimetria i locali concessi sono stati colorati con colori diversi e precisamente: in rosso i locali ad uso esclusivo dell'Istituto, in verde gli spazi concessi a comune (ingresso) e in blu l'ulteriore spazio concesso all'Istituto, con la possibilità di utilizzo da parte della Città Metropolitana su richiesta della stessa, per l'organizzazione di eventi ed esposizioni.

ARTICOLO 3 - Durata

Il presente comodato ha **decorrenza dal** _____ e **termine il** _____, considerandosi cessato alla data stabilita, senza necessità di disdetta, che si intende data ed accettata sin d'ora per gli effetti del codice civile.

ARTICOLO 4 - Stato e conduzione dei locali

L'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea deve conservare i locali oggetto del presente atto in perfetto stato di manutenzione, con divieto esplicito di concedere a terzi il godimento degli stessi. All'atto della riconsegna, l'Istituto dovrà rispondere di eventuali danni ai locali e alla mobilia di proprietà della Città Metropolitana, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

ARTICOLO 5 - Lavori e modifiche ai locali

Non potranno essere apportate innovazioni o modificazioni ai locali oggetto del presente atto, senza specifica autorizzazione formale della Città Metropolitana di Firenze. In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo all'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea del ripristino della situazione originaria. Eventuali migliorie potranno essere acquisite dalla Città Metropolitana di Firenze, senza che per queste niente sia dovuto al Comodatario.

ARTICOLO 6 - Utenze

Entro 15 giorni dalla stipula del presente atto, l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea corrisponde alla Città Metropolitana la somma forfettariamente determinata di € 1.020,00 l'anno, quale quota *una tantum* di partecipazione alle spese per le utenze (luce, riscaldamento, acqua, ecc.).

ARTICOLO 7 - Responsabilità

L'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea esonera espressamente la Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'utilizzo dei locali oggetto del presente atto. A copertura dei suddetti rischi è stata sottoscritta dal suddetto Istituto la polizza n. 1/60158/87/177350651, emessa da UNIPOLSAI Assicurazioni SpA. Copia di tale polizza è stata trasmessa alla Città Metropolitana.

ARTICOLO 8 - Restituzione dei locali

Nel caso in cui si rendesse necessario l'utilizzo dei medesimi per finalità istituzionali dell'Ente, la Città Metropolitana di Firenze si riserva la facoltà di:

- chiedere la restituzione dei locali oggetto del presente atto anche prima della scadenza;
- modificare il contratto individuando come sede dell'Istituto, sempre

all'interno di Palazzo Medici Riccardi, locali diversi da quelli concessi in comodato.

ARTICOLO 9 - Spese e registrazione

Tutte le spese del presente atto e quelle consequenziali sono a carico dell'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea.

All'Istituto spetta l'onere della registrazione del presente atto, che è esente da imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/1972 Allegato B – art. 27 bis e del combinato disposto degli articoli 104, comma 1 e 82 comma 5 del D. Lgs. n. 117/2017, recante il Codice del Terzo Settore.

ARTICOLO 10 - Tutela dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 il Concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa sulla privacy, come da nota prot. 45020 del 20.10.2020, agli atti della Città Metropolitana.

ARTICOLO 11 - Controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere, il foro competente è quello di Firenze, fatto salvo esperimento di tentativo di mediazione obbligatoria di legge.

Il presente atto composto da numero undici (11) articoli scritti su cinque (5) pagine, viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005, modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate.

Per la Città Metropolitana di Firenze:

Arch. Alberto Migliori

Per l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 codice civile il _____, come sopra qualificato, per l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea dichiara di approvare espressamente il contenuto delle clausole espresse negli articoli 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del presente contratto.

Per l'Istituto Storico Toscano della Resistenza e dell'Età Contemporanea:
