CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 872 del 19/04/2024

Classifica: 005.02.02 Anno **2024** **(Proposta n° 1950/2024)**

Oggetto	**ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI SITO IN VIA CAVOUR,1 FIRENZE, VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/04 CIG 94233412FF - IMPRESA BOLLONI COSTRUZIONI SRL - ORDINE DI LAVORO N. 6 DI € 349.680,00 –CIG DERIVATO A052758297 - CUP B12F24000000003**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE EDILIZIA**
Ufficio Responsabile	**Direzione Edilizia**
Riferimento PEG	**44**
Centro di Costo	**44**
Resp. del Proc.	**ARCH. LORENZO DI BILIO**
Dirigente/Titolare P.O.	**CIANCHI GIANNI PAOLO**

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/	2024	21531		344.040,00
/	2024	21531		5.640,00
.	2024	21531		349.680,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

con atto dirigenziale n. 2288 del 19/09/2022, è stato disposto, tra l'altro di:

a) approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento tramite accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi per un importo massimo stimato di Euro 995.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 49.750,00 e oltre IVA come per legge;

b) individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con Determinazione Dirigenziale n. 2414 del 17/11/2022 è stato disposto:

- di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci 64, C.F. e P.I. 01627030503, che ha offerto un ribasso del 25,555%;

- di precisare che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa e che l'aggiudicazione avviene, ai sensi di quanto consentito dall'art. 92 c. 3 del D.Lgs. 159/2011, sotto condizione risolutiva, secondo quanto previsto dall'art. 3, c. 2, della L 120/2020;

di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto al netto degli oneri della sicurezza;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 17/11/2024;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 2424 del 17/11/2022con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 32.900,00 (€ 26.967,21 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 1268 del 29/05/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 2 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 219.600,00 (€ 180.000,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 1889 del 24/08/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 3 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 48.739,00 (€ 39.950,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 2593 del 21/11/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 4 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 70.760,00 (€ 58.000,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 180 del 29/01/2024 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 5 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 48.739,00 (€ 39.950,00 oltre iva 22%);

PRECISATO CHE, dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a favore della ditta Bolloni Costruzioni è pari ad € 650.132,79 oltre iva;

VISTA la nota con la quale l'arch. Maria Grazia Fraiese ha inoltrato l'Ordine di Lavoro n. 6 (€ 282.000,00, escluso iva 22%) - relativo a interventi da eseguire in varie aree del Palazzo Medici Riccardi per un totale di € 349.680,00 iva 22% inclusa, e più precisamente:

- Tinteggiature locali monumentali area Prefettura piano primo di Palazzo Medici Riccardi in seguito a lavori di messa a norma dell'impianto elettrico ed antincendio € 15.000,00
- Smontaggio di controsoffitto originale, posto a piano quarto di Palazzo Medici Riccardi, e contemporanea catalogazione/conservazione , con contestuale messa in sicurezza del solaio sottostante € 67.000,00
- Ristrutturazione di un gruppo bagni ad uso Uffici della prefettura al piano quarto di palazzo Medici Riccardi € 75.000,00
- Ispezioni con piattaforma aerea alle facciate di Palazzo Medici Riccardi su Via de' Gori e su Via Cavour e della facciata di Palazzo Servadio, per verifica stabilità degli elementi lapidei. € 25.000,00
- Modifiche a impianti idrotermosanitari in diversi servizi igienici di Palazzo medici Riccardi € 55.000,00
- Opere varie da fabbro € 15.000,00
- Opere varie da falegname € 30.000,00

Quadro economico Ordine di Lavoro n. 6:

NATURA	VOCI	importi
	-Importo lavori	**282.000,00 €**
SOMME A DISPOSIZIONE	Incentivi 2% art. 45 d.lgs 36/2023	5.640,00 €
	IVA 22% sui lavori	62.040,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**67.680,00 €**
TOTALE PROGETTO (A+B)		**349.680,00 €**

RICHIAMATA la nota (allegata al presente atto), con la quale il Dirigente della Direzione Edilizia ing. Gianni Paolo Cianchi, preso atto della circolare del 15/03/2021 di chiarimento in merito all'attribuzione dell'incentivo e considerata la natura e la peculiarità delle lavorazioni previste nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, che trovano attuazione all'interno di Palazzo Medici Riccardi, attesta l'elevata complessità degli interventi relativi all'Ordine di Lavoro n.6 e, pertanto, l'assoggettabilità al riconoscimento dell'incentivo;

PRECISATO che il presente intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 - CUI L80016450480202400013

RITENUTO pertanto di dover assumere i seguenti impegni di spesa a valere sul capitolo 21531 del Bilancio 2024 per un totale di € 349.680,00, come segue:

- € 344.040,00 *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione (ordine di lavoro n. 6), applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 2414/2022, a favore dell'Impresa Bolloni Costruzioni srl;

€ 5.640,00 per incentivo di progettazione su ODL n. 6

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 30/06/2024 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Maria Grazia Fraiese

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "*al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno,*

la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

DATO ATTO che è stato acquisito i seguenti codici:

ODL 6- CIG DERIVATO A052758297

CUP B12F24000000003

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- l'Atto Dirigenziale n. 3243 del 05/11/2021 con il quale il Dirigente della Direzione Edilizia ing. Gianni Paolo Cianchi delega, in caso di assenza, il Dirigente arch. Ricardo Maurri della Direzione Viabilità nell'adozione e sottoscrizione di tutti gli atti e provvedimenti amministrativi di competenza strettamente dirigenziale riguardanti le attività gestionali della Direzione Edilizia;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 6 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Bolloni Costruzioni srl, i lavori descritti in premessa da eseguire presso Palazzo Medici Riccardi per un importo complessivo di € 349.680,00;

2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, la somma complessiva di 349.680,00 a valere sul capitolo 21531 del Bilancio 2024 subimpegnando come segue:

   € 344.040,00 compreso iva 22% a favore dell'Impresa all'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci

64, C.F. e P.I. 01627030503, e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 6;
€ 5.640,00 per incentivo di progettazione su ODL 6

3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Bolloni Costruzioni srl pari ad € 368.132,79 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva	€ 995.000,00
ODL 1 (DET.2424/2022) escluso iva 22%	€ 26.967,21
ODL 2 (DET.1268/2023) escluso iva 22%	€ 180.000,00
ODL 3 (DET. 1889/2023) escluso iva 22%	€ 39.950,00
ODL 4 (DET.2593/2023) escluso iva 22%	€ 58.000,00
ODL 5 (DET.180/2024) escluso iva 22%	€ 39.950,00
ODL 6 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 282.000,00
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 368.132,79

4. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 30/06/2024 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;
6. DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
7. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
   - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
   - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;

- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:
Attestazione complessità intervento impegno 6.pdf.p7m (Hash: 445ad1aa26b9f30e1a4979bd0082f71ab4786ab661cd74680079d2059b006fb5)
ODL IMPEGNO N.6.pdf.p7m (Hash: dd1b6743b38bff29d2e996449d7c18aeae517b11536449c0d067ddbab5919edb)
ODL-6 bolloni.pdf.p7m (Hash: 0041c8bc029aff66ce171916afba7b64f9b245c8dd4623dbda699b0a2d0c5a76)

Firenze, **19/04/2024**

IL DIRIGENTE
RICCARDO MAURRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"