



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Dipartimento Sviluppo Area Territoriale
Direzione Viabilità

Lavori di: **Accordo Quadro per l' esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - 2019/2022 - Lotto 2 - Zona 2 Mugello Est e Valdarno. O.D.L.40**

Pratica: CIG 80610057C2 – CIG DERIVATO 9501159C6E;
CUP B87H22005120002

Impresa: RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12.;

Contratto: Rep. n. 21911 Fasc. n. 010.02.02/2020;

Aggiudicazione: Det. Dir. n.338 del 25/02/2020 e Det. Dir. n.618 del 02/04/2020 (aggiudicazione efficace);

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 e 237 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n° 207)

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 25/02/2020 e n. 618 del 02/04/2020 è stata aggiudicato in via definitiva l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori al RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12, C.F.e P.I.00524560489; con il ribasso d'asta del 18,610% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro 7.019.167,52 (al netto del ribasso d'asta);
- In data 22/05/2020 è stato stipulato il Contratto Repertorio n. 21911;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2474 del 25/11/2022, sono stati approvati i progetti di cui all'Ordine di Lavori (O.d.L.) n° 40;
- In data 02/12/2022 il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Biancamano ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da appositi verbale;
- Come da verbali di consegna lavori, questi sono da concludersi entro il giorno 31/05/2023;

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

L'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori è stato aggiudicato definitivamente, con Determina Dirigenziale n°618 del 02/04/2020 al RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12, C.F.e P.I.00524560489; con il ribasso d'asta del 18,610% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro 7.019.167,52 (al netto del ribasso d'asta); e così per l'importo complessivo dell'OdL n.40 per € 329.315,87 al netto del ribasso d'asta, di cui € 8.689,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto: il contratto repertorio stipulato in data 22/05/2020. Rep. n. 21911 del 22/05/2020.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale dell'O.d.L., in base all'applicazione del ribasso di gara, ammonta ad **€ 329.315,87** IVA esclusa, così determinato:

NATURA	VOCI	IMPORTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori	€ 393.938,22
	A2: Costi sicurezza	€ 8.689,55
	Totale base d'appalto (A1+A2)	€ 402.627,77
	Ribasso del 18,610%	-€ 73.311,90
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 329.315,87
SOMME A DISPOSIZIONE	B7: Spese tecniche relative a:	
	- Imprevisti e arrotondamento	€ 10.260,62
	- Occupazione terreni	€ 4.000,00
	- Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 (1,6%)	€ 5.269,05
	B12: IVA 22%	€ 72.449,49
	B) Totale somme a disposizione	€ 91.979,16
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 421.295,03

DIREZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori dell'opera è stata affidata al sottoscritto con Det. Dir. n. 2474 del 25/11/2022.

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbali del 02/12/2022.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi entro 180 giorni naturali e consecutivi, pertanto il tempo contrattuale per la fine dei lavori era il 31/05/2023.

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30/05/2023 come da certificato di ultimazione lavori e quindi entro il termine utile come sopra specificato.

PENALI PER RITARDO

Non si sono verificati ritardi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive di variante.

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria di € 800.230,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza fideiussoria n. 00708/34/47762777 e n. 1 Appendice rilasciata da Compagnia Helvetia Compagnia svizzera di assicurazioni, Rappresentanza Generale per l'Italia, agenzia di Milan, in data 27/04/2020 con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103.

SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate approvate con Det. n. 2474 del 25/11/2022 sono di € 329.315,87 come da quadro economico.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati d'acconto per complessivi € 327.612,69, per il pagamento della rata n. 1 di € 127.685,10 corrispondente al S.A.L. n. 1 e della la rata n.2 di € 199.927,59 corrispondente al S.A.L. n.2. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 08/06/2023. e riporta le seguenti previsioni economiche:

SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro		404.196,03
Di cui oneri speciali Euro	1.525,17	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		402.670,86
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 18,61000% su Euro 402.670,86		-74.937,05
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro		327.733,81
Oneri della sicurezza Euro		1.525,17
IMPORTO NETTO Euro		329.258,98
PAGAMENTI EMESSI:		
Certificato di pagamento n.1 in data 07/12/2022 per Euro	127.685,10	
Certificato di pagamento n.1 in data 29/05/2023 per Euro	199.927,59	
Sommano Euro		327.612,69
RESTANO Euro		1.646,29

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra le somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori di variante	€	329.315,87
Importo del conto finale dei lavori	€	329.258,98
Minore spesa	€	56,88

VOCI	PROGETTO	STATO FINALE	DIFFERENZA
Importo Lavori	402.627,77 €	404.196,03 €	-1.568,26 €
Importo per attuazione piani di sicurezza oneri compresi nell'importo dei lavori totale a	8.689,55 €	1.525,17 €	7.164,38 €
Totale importo soggetto a ribasso d'asta	393.938,22 €	402.670,86 €	-8.732,64 €
a detrarre RIBASSO OFFERTO 18,610%	73.311,90 €	74.937,05 €	-1.625,14 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATI	320.626,32 €	327.733,81 €	-7.107,50 €
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	329.315,87 €	329.258,98 €	56,88 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Incentivo ex art. 113 dlgs 50/2016	5.269,05 €	5.269,05 €	0,00 €
Imprevisti ed arrotondamenti	10.260,62 €	0,00 €	10.260,62 €
Occupazione terreni	4.000,00 €	4.000,00 €	0,00 €
IVA (22%)	72.449,49 €	72.436,98 €	12,51 €
Totale somme a disposizione	91.979,16 €	81.706,03 €	10.273,13 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			
SCHEDA MIT :	421.295,03 €	410.965,01 €	10.330,02 €

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

E' stato richiesto, attraverso il collegamento telematico al portale www.inail.it, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecuttrice dei lavori RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL , che risulta regolare.

AVVISI AI CREDITORI

Non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

CESSIONE CREDITI

Da parte dell'Impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

SUBAPPALTI

Non sono stati effettuati subappalti.

COLLAUDO STATICO GENIO CIVILE

La tipologia delle lavorazioni non richiede deposito al Genio Civile.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore lavori arch. Giuseppe Biancamano, si è recato nel posto dove si sono realizzati i lavori alla presenza degli intervenuti per effettuare, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Biancamano, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL , corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

CERTIFICA

che i lavori relativi all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale, comprese le opere d'arte, di proprietà o in uso, della Città Metropolitana di Firenze - Zona 2 – O.d.L.40, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta esecutrice RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro		404.196,03
Di cui oneri speciali Euro	1.525,17	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		402.670,86
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 18,61000% su Euro 402.670,86		-74.937,05
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro		327.733,81
Oneri della sicurezza Euro		1.525,17
IMPORTO NETTO Euro		329.258,98
PAGAMENTI EMESSI:		
Certificato di pagamento n.1 in data 07/12/2022 per Euro	127.685,10	
Certificato di pagamento n.1 in data 29/05/2023 per Euro	199.927,59	
Sommano Euro		327.612,69
RESTANO Euro		1.646,29

che possono essere corrisposte al RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e secondo quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Firenze, li 22/06/2023

ITALSCAVI S.r.l.
L'IMPRESA
RTI ITALSCAVI SRL/BINDI SPA/C.A.B. SRL/ACME SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Biancamano

IL RUP
Ing. Maria Teresa Carosella