



Determinazione Dirigenziale

N. 851 del 18/04/2024

Classifica: 005.08

Anno 2024

(Proposta n° 1906/2024)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO PEG 15320151 - CONTRATTO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ ISTITUTO POVERE FIGLIE SACRE STIMMATE PER UTILIZZO PORZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN FIRENZE, VIA DELL'ERTA CANINA N. 19-21-23 QUALE SUCCURSALE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE STATALE PER I SERVIZI ALBERGHIERI E DELLA RISTORAZIONE AURELIO SAFFI . IMPEGNO RIMBORSO UTENZE PRO QUOTA –SALDO 2023 + GENNAIO E FEBBRAIO 2024.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	248
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	18013		8.073,32

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Titolare P.O.

Premesso che:

- in data 29/06/2022 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione ad uso scolastico, rep. n. 505, tra l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate e la Città Metropolitana di Firenze per porzione dell'immobile ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 ;
- Il contratto decorre dal 1° Agosto 2022 con scadenza al 31 Luglio 2024 al canone annuo di € 235.000,00 in quattro rate trimestrali anticipate entro il 10 di agosto, novembre, febbraio e maggio di ciascun anno, oltre al pagamento dell'importo annuo forfetario di € 20.000,00, in due rate anticipate entro il 31.08 ed il 31.01, quale rimborso spese per la gestione, il mantenimento e la pulizia delle aree esterne (verde, spazi sportivi, portico e aree a parcheggio);

Considerato che:

- all'art. 10 del contratto in questione, le utenze a comune tra la scuola e l'Istituto Proprietario sono ripartite pro quota secondo le percentuali di utilizzo disponendo che la Città Metropolitana rimborsi il 100% di spese elettriche secondo i consumi riportati sul contatore di pertinenza delle parti locate, il 39% di spese di riscaldamento ed il 46% di spese idriche oltre al 100% di una utenza telefonica a servizio esclusivo della scuola;
- con nota del 23.05.2023, pervenuta nella medesima data al protocollo dell'Ente al numero 26430 , l'Istituto Proprietario comunicava che, in ragione dell'installazione di una nuova centrale termica a servizio esclusivo degli spazi locati, dal 01/11/2022 le spese di riscaldamento sarebbero state imputate alla Città metropolitana locataria nella misura del 100%;

Visto l'atto di liquidazione n. 3604 del 27/11/2023 con il quale questa Direzione ha pagato all'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate l'importo di € 3.449,75 quale rimborso pro quota per le utenze a carico della scuola (luce, acqua, idranti, riscaldamento e telefono) relative ai mesi da Maggio a Settembre 2023;

Considerato che :

- con nota del 18/04/2024, pervenuta al protocollo dell'Ente nella medesima data al n. 19444, l'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate ha chiesto il rimborso di € 10.623,57 quale importo pro quota a carico della Città Metropolitana delle utenze da Ottobre 2023 a Febbraio 2024;
- con Determinazione n. 2591 del 21.11.2023 era stato impegnato un importo presunto di rimborso delle utenze relative agli ultimi mesi del 2023 e che in Bilancio è presente il residuo 4095/2023 pari ad € 2.550,25;

Ritenuto opportuno procedere ad impegnare sul capitolo 18013 del Bilancio 2024 l'importo di € 8.073,32 (€ 10.623,57 - € 2.550,25) quale saldo del rimborso utenze 2023 e rimborso utenze dei mesi di gennaio e febbraio 2024;

Preso atto che il contratto in oggetto è stato pubblicato in apposita sezione del sito informatico della Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 ;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 142 con la quale in data 13/12/2023 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio 2024/2026 di questa Amministrazione;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Dato atto che spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2024 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 988 del 30.03.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.03.2025 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- 1) di **impegnare** sul capitolo 18013 del Bilancio 2024 a favore dell'Istituto Povere Figlie Sacre Stimate per l'utilizzo di porzione dell'immobile di loro proprietà ubicato in Firenze, Via dell'Erta Canina n. 19-21-23 ad uso della succursale dell'Istituto Professionale Statale per i servizi alberghieri e della ristorazione Aurelio Saffi:

- l'importo di € **8.073,32** ad integrazione di quanto già impegnato nel 2023 sul capitolo 18013 quale importo necessario per il rimborso pro quota delle utenze da Ottobre 2023 a Febbraio 2024;
- 2) di attestare che** il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000
- 3) di trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 18/04/2024

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

LAURA PALCHETTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”