



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Oggetto: **Lavori di sistemazione facciate e coperture della sede dell'Ist. G. Vasari di Figline e Incisa V.no (FI)– CIG. 9562629317 – CUP B92B22000840005**

Impresa
esecutrice: ASSIA APPALTI srl, via 1° Maggio n. 4 – Giugliano in Campania (NA)
C.F. e P.I. 00948720941

Det. Dir. N.: 646 del 21/03/2023

Cont. Rep. N. 22071 del 01/06/2023

R.U.P.: geom. Silvia Pandolfi

D.L.: ing. Stefania Sorresina

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell' art. 28 dell' allegato II.14 e dell'art. 116 c. 7 del D.Lgs. 36/2023



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PREMESSA

IL progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto è stato approvato con determina dirigenziale n. 2546 in data 01/12/2022, per l'importo complessivo di 470.000,00€ ripartito come di seguito:

A IMPORTO LAVORI	
Importo lavori	€ 304.605,76
Oneri della sicurezza	€ 49.553,54
Importo a base d'asta	€ 354.159,30
A detrarre Oneri della sicurezza	€ 49.553,54
Importo soggetto a ribasso	€ 304.605,76
Ribasso offerto 16,10 %	%
Restano	€ 304.605,76
A sommare Oneri della sicurezza	€ 49.553,54
Importo di Contratto	€ 354.159,30
B SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti I.V.A. incl	€ 9.550,79
Falugi	
Inc. A. Andreini prog. Esecutivo DD 864_22	€ 18.446,40
Incarichi esterni per indagini	€ 3.553,60
Incentivo (1,80%x1,0) ex Art.113 D.Lgs.50/2016 – 1,8%	€ 6.374,87
I.V.A. 22% sui Lavori	€ 77.915,05
Totale somme a disposizione	€ 115.840,70
SOMMANO A+B	€ 470.000,00

Gli interventi in progetto hanno portato alla sostituzione dei lucernari di copertura posti sopra ai corridoi del piano primo e al ripristino degli intonaci esterni e delle pendenze delle coperture piane dei corpi in oggetto del piano terra dell'Istituto "G. Vasari".



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Con D.D. n. 344 del 17/02/2023 e D.D. n. 646 del 21/03/2023 sono stati individuati rispettivamente, il R.U.P., geom. Silvia Pandolfi, e il D.L., ing. Stefania Sorresina, entrambi tecnici della Città Metropolitana di Firenze.

A seguito di procedura negoziata aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, i lavori sono stati affidati all'impresa *Assia Appalti s.r.l.* con sede legale in Giugliano in Campania (NA), Via I °Maggio 4, C.F. e P.I. 00948720941, con il ribasso del 16,100% sui prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza.

Il contratto rep. n. 22071, stipulato in data 01 giugno 2023.

L'importo netto contrattuale era pari pari a 305.117,77€, comprensivo dei costi della sicurezza, IVA esclusa.

La consegna dei lavori è avvenuta con verbale in data 19 giugno 2023.

Ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 130 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna; il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 27 ottobre 2023.

Durante l'esecuzione dei lavori è stata necessaria l'approvazione di n. 1 variante; tale variante è stata approvata con D.D. n. 2454 del 03/11/2023.

Le variazioni rispetto al progetto originario, sono riconducibili principalmente:

- alla realizzazione di opere provvisoriale aggiuntive;
- alla modifica delle quantità previste e delle modalità esecutive per il rifacimento degli intonaci ammalorati, non solo dei corpi in oggetto ma anche delle facciate piane.

Per effetto dei maggiori lavori l'importo contrattuale netto è passato da 305.117,77€ a 350.221,81€, con un aumento pari a 45.104,04€; ed il tempo utile fissato dal contratto per la ultimazione dei lavori è stato prorogato di complessivi 45 giorni naturali e consecutivi.



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

È stata inoltre concessa una proroga dei lavori di 50 giorni naturali e consecutivi su richiesta dell'Impresa al RUP.

Per effetto delle proroghe concesse, il nuovo termine entro il quale dovevano ultimarsi i lavori era il 30/01/2024.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in tale giorno, come accertato dal certificato redatto in pari data, in cui sono stati concessi ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni ritenute di piccola entità.

Il tempo utile per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione stabilito, ai sensi della vigente normativa, è fissato entro in mesi tre dalla data del Certificato di Ultimazione dei Lavori; perciò il CRE deve essere emesso entro il 29/04/2024.

Il Conto finale dei lavori è stato redatto in data 4/03/2024 ed è stato accettato senza riserve dall'impresa.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 30/01/2024, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Geom. Antonio Di Girolamo, legale rappresentante della Assia Appalti Srl, ha proceduto con la scorta degli elaborati progettuali, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali;



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

- che sono stati realizzati a perfetta regola d'arte;
- i dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto ing. Stefania Sorresina, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non è stata corrisposta alcuna anticipazione in denaro, se non quella ad inizio lavori;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 225, in data 30/01/2024, e consegnati con verbale in data 19/06/2024, e quindi in tempo utile, secondo quanto in premessa;



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta Assia Appalti Srl con sede amministrativa in Via I Maggio 4, Giugliano in Campania (NA) – C.F./P. IVA: 00948720941, in base al contratto sopra citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti,	€	335.986,11
Sono stati sommati:		
Oneri aggiuntivi	€	-
Totale delle aggiunte	€	0,00
Sono stati dedotti:		
a) Gli acconti corrisposti con		
- anticipazione:	61.023,55€	
- certificato di pagamento n. 1 in data 10/08/2023:	46.133,20€	
- certificato di pagamento n. 1 in data 10/08/2023:	80.264,82€	
- certificato di pagamento n. 1 in data 10/08/2023:	64.836,93€	
- certificato di pagamento n. 1 in data 10/08/2023:	72.964,08€	
	<hr/>	
Sommano gli acconti corrisposti	325.222,58€	



DIPARTIMENTO TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

b) Penali

Totale delle deduzioni

- €

325.222,58€

Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa

10.763,53€

diconsi **diecimilasettecentosessantatre/53 euro**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, lì 21 marzo 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Stefania Sorresina

L'APPALTATORE

Assia Appalti Srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Silvia Pandolfi