

MAL FIRENZE
28/03/2024



Lavori: ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI SITO IN VIA CAVOUR N.1 FIRENZE, DEGLI VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/40 - CIG: 94233412FF

Impresa: BOLLONI COSTRUZIONI SRL

RUP: Arch. Lorenzo Di Bilio

Determinazione Dirigenziale Aggiudicazione efficace: n. 2414 del 17/11/2022

Importo lavori a base d'appalto	€ 995.000,00
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 945.250,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.750,00

Somme impegnate

Impegno di spesa n.1: Anno 2022 DET. 2424 del 17/11/2022
Capitolo 17822 di € 32.900,00 CIG derivato: Z3638A678B

Impegno di spesa n.2: Anno 2023 DET. 1268 del 29/05/2023
Capitolo 19564 art. 103 di € 219.600,00 CIG derivato: 9851743B80
Capitolo 19564 art. 103 di € 3.600,00 CIG derivato: 9851743B80

Impegno di spesa n.3: Anno 2023 DET. 1889 del 24/08/2023
Capitolo 17822 di € 48.739,00 CIG derivato: Z043C3E1B0

Impegno di spesa n.4: Anno 2023 DET. 1889 del 24/08/2023
Capitolo 17822 di € 48.739,00 CIG derivato: Z043C3E1B0

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

Premessa

1) Il progetto delle opere è stato redatto nell'anno 2022 per lavori a base d'appalto di €. 995.000,00 per l'importo di complessivo di € 1.213.900,00 così ripartito:

a) - Lavori a base d'appalto di cui €. 49.750,00 per oneri sicurezza	€	995.000,00
b) – Somme a disposizione dell'Amministrazione Per IVA 22%		
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	218.900,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.213.900,00

2) Perizie di variante e/o suppletive:
Nessuna

3) Contratto:

Il contratto principale fu stipulato in forma di scrittura privata in data 26/01/2023 Rep. 22056, con il ribasso percentuale del 25,555 % sull'importo a base di gara;

4) Subappalti:

Nel corso dei lavori non è stato autorizzato nessun subappalto

5) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art.7 del Contratto in 24 mesi a partire dalla data di consegna anticipata o da determina di aggiudicazione efficace, **ovvero avendo esaurito l'importo a disposizione e comunque entro la data del 21/11/2024;**

6) Proroga:
Nessuna

7) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare in base all'art.28 del Capitolato Speciale di Appalto, deve avvenire entro tre mesi dalla data di conclusione dell'ultimo lavoro, (ovvero entro il 31 Marzo 2024)

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 14/02/2024, alle ore 12,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare firmatario dell'impresa Sig.Fabio Ribolini, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Arch. Maria Grazia Fraiese, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non è stata corrisposta anticipazione in denaro;
- che i lavori, sono stati consegnati in data 21/11/2022 come da verbale e dovranno essere ultimati in data 21/11/2024;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti corrispondenti agli ODL N.1, ODL N.2, ODL N.3 e ODL N.4, eseguiti dalla Impresa Bolloni Costruzioni, con sede legale in San Giuliano (PI), Via Carducci n.64, P.IVA 01627030503, in base al contratto citato sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	304.917,00
	€	
	Totale	€ 304.917,00
Da cui sono dedotti:		
b) per certificati d'acconto e pagamenti emessi	€	303.727,00
c) per anticipazioni		
	Totale deduzioni	€ 303.727,00
Restano a credito dell'Impresa	€	1.190,00

Di cui :

- **€ 900,00** relativi alla ritenuta dello 0,50% sul CERT. N.1 dell'ODL N.2 Det. 1268 del 29/05/2023
CIG DERIVATO 9851743B80
- **€ 290,00** relativi alla ritenuta dello 0,50% sul CERT. N.1 dell'ODL N.4 Det. 2593 del 21/11/2023
CIG DERIVATO A02AC45E24

Diconsi in totale €. **1.190,00 (millecentonovanta/00)**, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, secondo la specifica di cui sopra, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, li 15/02/2024

L'IMPRESA
Bolloni Costruzioni SRL

BOLLONI COSTRUZIONI SRL
Via Giosuè Carducci, 64 - 56010 Ghezzano (PI)
Tel. 050878930 - Fax 0508754929
e.mail: info@bollonicostruzioni.com
01627030503



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Maria Grazia Fraiese

M. Fraiese

IL RUP (visto)
Arch. Lorenzo Di Bilio

L. Di Bilio