CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 777 del 26/03/2024

Classifica: **005.** Anno **2024** **(Proposta n° 1518/2024)**

Oggetto	**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN COMODATO AD UN ENTE DEL TERZO SETTORE, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 117/2017, DI PORZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ALL'INTERNO DELLA TENUTA DI MONDEGGI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO**
Ufficio Responsabile	**Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio**
Riferimento PEG	**333**
Resp. del Proc.	**ARCH. ALBERTO MIGLIORI**
Dirigente/Titolare P.O.	**Dott. Arch. Alberto Migliori**

PALLA

Il Dirigente

Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita Rep.6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze 1 il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3

novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30/12/2015 rep. 41545, registrato a Firenze 1, in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili e dei terreni ubicati in Comune di Bagno a Ripoli costituenti il "Complesso immobiliare Villa Mondeggi";

- l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", ha previsto il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;

- la Città Metropolitana di Firenze ha presentato due proposte di P.U.I. "Sport e Benessere" e "Cultura e inclusione sociale" articolati in n. 7 e n. 11 progetti, in un sistema coordinato di interventi, ricadenti in 12 Comuni della Città Metropolitana;

- la Città Metropolitana ha presentato, candidandosi quale soggetto attuatore, il progetto di "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi";

- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 22 aprile 2022 è stato approvato l'elenco le proposte progettuali selezionate e presentate da questa Città Metropolitana;

- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi";

- con D.M. del 22.04.2022 "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" è stato approvato il finanziamento per l'elenco delle proposte progettuali presentate dalla Città Metropolitana di Firenze fra cui il piano per la Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi PNRR M.5 C. 2 I. 2.2 CUP B37B22000010006 assegnando risorse per € 47.900.000,00;

- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitano ha sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno, che

prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023;

- con D.M. del 10/06/2022 "Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade" sono state assegnate risorse per la progettazione definita ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi PNRR M.5 C. 2 I. 2.2 CUP B33I22000040001 per € 4.204.303,00;

- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato pre assegnato un contributo del 10% dell'importo di finanziamento di cui al DM 22.04.2023 di € 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali, la Città Metropolitana di Firenze, per € 4.790.000,00;

- con determina dirigenziale del Direttore Generale n. 1419 in data 19/06/2023 sono stati approvati i progetti dei n. 5 interventi che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell'opera per totali € 57.317.157,24;

- con nota prot. 40633 del 2/8/2023 è stata inoltrata al Comune di Bagno a Ripoli istanza di Progetto Unitario Convenzionato per il progetto di rigenerazione della tenuta di Mondeggi PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA "TENUTA DI MONDEGGI" Decreto 152/2021 convertito in Legge 29 dicembre 2021, n. 233 – art. 21 CUP B37B22000010006;

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 133 del 22/11/2023 è stata approvata la Convenzione Urbanistica con il Comune di Bagno a Ripoli e degli elaborati componenti il Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) per il progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi che permette di dare attuazione agli interventi edilizi previsti;

- è in corso di definizione da parte della Città Metropolitana l'istituto e le modalità di gestione della Tenuta di Mondeggi;

- durante la fase di cantierizzazione dei lavori previsti dal progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, si rende necessario garantire il mantenimento delle

coltivazioni (in particolare vigneti e uliveti) presenti nella Tenuta affinché i terreni produttivi rimangano in attività;

- la Direzione Patrimonio ha redatto una relazione di stima, agli atti dell'ufficio, relativa allo stato attuale dei terreni agricoli della Tenuta, tenuto conto delle varie tipologie di colture (oliveto, frutteto e vigneto), dalla quale emerge, comparando costi e ricavi, una redditività pressoché nulla;

- **con propria delibera n. 153 del 13 dicembre 2023 il Consiglio metropolitano avente ad oggetto "*Tenuta di Mondeggi nel Comune di Bagno a Ripoli – concessione in comodato di porzione di terreni agricoli ai fini della loro tutela e valorizzazione*" ha dato mandato alla Direzione Patrimonio di provvedere alla predisposizione di un Avviso pubblico al fine di individuare un Ente del Terzo settore che provveda alla tutela e valorizzazione di alcuni terreni della Tenuta di Mondeggi;**

Richiamati:

- l'atto dirigenziale n. 223 del 24/01/2024 con cui è stato approvato l'Avviso pubblico con tutti gli Allegati ritenuti necessari e il modello di partecipazione;

- l'atto dirigenziale n. 497 del 26/02/2024 con cui è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del comodato dei terreni oggetto dell'avviso sopra richiamato all'APS Mondeggi Bene Comune con sede legale in Firenze, via delle Cinque Giornate, n.31, C.F. 94318900480;

Dato atto che la Direzione Patrimonio ha provveduto ad avviare in data 23/02/2024 i controlli sull'autocertificazione presentata ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa ai requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Atteso che sono stati acquisiti**:**

- i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, ecc.), rilasciati in data 12/03/2024 dal Ministero della Giustizia con lett. Prot. 12884/2024 , dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante il soggetto aggiudicatari rilasciato in data 12/03/2024 dal quale non risultano annotazioni;
- accertamento della regolarità fiscale "dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria" da parte dell'Agenzia delle Entrate che in data 05/03/2024 rileva che a carico del soggetto non risultano gravi violazioni definitivamente accertate;

Preso atto che l' APS Mondeggi Bene Comune ha presentato la Polizza RCT n. 1/60158/168/199456993 rilasciata da Unipol Sai Assicurazioni in data 19/03/2024 con scadenza in data 30/06/2024;

Ritenuto pertanto necessario aggiudicare all'APS Mondeggi Bene Comune con sede legale in Firenze, via delle Cinque Giornate, P.I. 94318900480 il comodato d'uso dei terreni identificati nell'Avviso pubblico approvato con atto dirigenziale n. . 223 del 24/01/2024;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 02/02/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa

1) di **aggiudicare** l'utilizzo in Comodato d'uso all'APS Mondeggi Bene Comune con sede legale in Firenze, via delle Cinque Giornate, P.I. 94318900480, i terreni identificati nell'Avviso pubblico approvato con atto dirigenziale n. . 223 del 24/01/2024;

2) di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, **26/03/2024**

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali"