



## Determinazione Dirigenziale

N. 669 del 25/03/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1498/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO NEL QUARTIERE 4 DI FIRENZE PER LE SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI E GALILEI. CUP MEUCCI: B16B19000050003 CUP GALILEI: B16B19000040003 - DECISIONE A CONTRARRE</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	18772		880,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente

**PREMESSO** che:

- si prevede di realizzare un intervento innovativo sia dal punto di vista edilizio ed ambientale sia dal punto di vista didattico relativamente al rapporto tra ambienti scolastici e educazione;
- con Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Polo scolastico – importo complessivo € 41.477.806,83;
- con Atto Dirigenziale n. 2587 del 11/09/2019 si è provveduto all'integrazione/modifica dell'Atto Dirigenziale n. 1968 del 17/07/2019 e contestuale riapprovazione del progetto di fattibilità tecnico economica del nuovo Polo scolastico – importo complessivo € 41.477.806,83;
- con Atto Dirigenziale n. 470 del 14/02/2020 è stato disposto di riapprovare il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ex art. 22 LR n. 10/2020 e di farne parte integrante e costitutiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico già approvato con atto n. 3420 del 29/11/2019;
- con determinazione dirigenziale n. 2356 del 13/12/2019, esecutiva, è stato approvata la determina a contrarre per l'affidamento tramite procedura aperta dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento per la realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei dell'importo a base di gara di € 1.595.627,34, di cui € 844.425,66 per progettazione definitiva ed € 751.201,68 per progettazione esecutiva;
- con determinazione dirigenziale n. 1685/2020 si è provveduto a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, al costituendo R.T.I. MATE Società Cooperativa con sede legale in Bologna, via San Felice n. 21 - C.F. e P.I. 03419611201, in qualità di impresa mandataria, F&M Ingegneria Spa - C.F. e P.I. 02916640275, F&M Divisione Impianti Srl - C.F. e P.I. 04489240277, Eutecne Srl - C.F. e P.I. 02723650541, CSPE Srl - C.F. e P.I. 05586360488, in qualità di imprese mandanti, con il punteggio complessivo di 99,19/100 e il ribasso del 57,00% sull'importo a base di appalto, così per l'importo complessivo di € 686.119,76, oltre CNPAIA 4% e Iva 22% per complessivi € 870.548,75, CNPAIA ed Iva incluse, da

- imputare che la progettazione dell'istituto Meucci incide per il 62% e la progettazione dell'istituto Galilei per il 32% del totale;
- con determinazione dirigenziale n. 1936/2020 si è provveduto ad affidare alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 18 per la verifica del progetto definitivo relativo all'intervento per la realizzazione nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo di €. 94.092,44 oltre cnpaia 4% ed iva per un totale di €. 119.384,49;
  - con determinazione dirigenziale n. 1938/2020 si è provveduto ad affidare alla società ITS Controlli Tecnici spa, con sede in Roma, piazza Stia n. 8, 00138, CF e P.IVA 15323181006 l'Ordine di servizio n. 19 per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento per la realizzazione nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo di €. 94.092,44 oltre cnpaia 4% ed iva per un totale di €. 119.384,49;
  - con Atto Dirigenziale n. 1624 del 29/06/2022 è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 23 del 50/2016 il progetto definitivo della realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei del costo complessivo è stimato di € 57.229.782,25 di cui € 46.247.353,40 per lavori ed € 10.982.428,85 per somme a disposizione;
  - con la determinazione Dirigenziale n. 48 dell'11 Gennaio 2023 è stato riapprovato il quale economico dell'opera alla luce della gara dei lavori di rimozione e smaltimento dei rifiuti nell'area adiacente all'Istituto Superiore ITIS Meucci sito in via del Filarete 17, Firenze, oggetto di futuro esproprio e dal quale risulta che il costo complessivo della realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per l'ampliamento dell'Istituto è pari € 53.937.464,73 di cui € 46.247.353,40 per lavori e €. 7.771.721,80 per somme a disposizione;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 1598 del 11/07/2023 sono stati affidati i lavori di rimozione dei rifiuti nell'ambito della realizzazione delle nuovi sedi degli Istituti Meucci-Galilei in Via del Filarete a Firenze all'impresa Teseco Bonifiche srl, con sede legale in Pisa (PI), 56121 Via Stanislao Cannizzaro 5, C.F./P.I. 01903760476 l'importo contrattuale di € 2.337.037,41 (IVA 10% esclusa);

**PRECISATO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 3041 del 29/12/2023 a seguito dell'aumento del costo dei materiali il costo dell'opera risulta essere aumentato e che il costo complessivo risulta essere pari ad€ 71.162.943,93 (di cui € 61.906.879,95 per lavori ed € 9.256.063,98 per somme a disposizione);

**RICHIAMATO** l'art. 41 del D.lgs. 36/2023;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei dell'importo complessivo stimato € 71.161.606,15 ( di cui euro 60.940.559,07 per lavori e euro 10.221.047,08 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) e depositati in formato digitale presso la direzione scrivente;

**VERIFICATO** che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di verifica dalla Società ITS e in data 22/03/2024 di validazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 da parte del RUP Ing. Gianni Paolo Cianchi come da verbale che si allega al presente atto (Allegato B) ;

**ATTESO CHE** il quadro economico risulta essere allegato al presente atto;

**DATO ATTO** che il costo dell'intervento da realizzare ammonta a euro 69.957.143,01 trova copertura come segue:

**COPERTURA 2024 per euro 34.702.583,03**

19909 imp. 234/23 per euro 386.404,58

19920 imp. 129/2024 per euro 4.713.239,18

19920 imp. Vari espropri + 327 per euro 39.856,34

19991 imp. 138/2024 per euro 168.031,76

19950 imp 137/2024 15.000.000,00 dando atto che con richiesta di variazione prop. 920/2025 tale impegno è stato spostato a annualità 2026 ( annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori)

19914 imp. 135 /2024 per euro 11.126.104,28

19914 imp 136/2024 per euro 3.142.661,46

19890 imp. 1154/24 sub. 532-533-534-535 per euro 126.285,43

**COPERTURA 2025 per euro 35.254.559,98**

19920 imp. 41 per euro 4.411.297,32

19920 imp. 44 per euro 20.843.262,66

19914 imp 107 per euro 10.000.000,00

**VISTO l'art. Art. 71. (Procedura aperta) del D.lgs. n. 36/2023 :** *“1. Nelle procedure aperte qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara.....”*

**RITENUTO** opportuno espletare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento della realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo stimato di euro 60.940.559,07 per lavori ( inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.408.228,09 attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli art. 25 del D.Lgs. 36/2023 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif. come da prospetto;  
**RIEPILOGO**

	<b>SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>COSTI MANODO PERA SCORPORATI</b>	<b>NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
	Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D (A+B)
	Importo esecuzione lavori (al netto dei costi sicurezza)		Costi della Sicurezza per l'attuazione dei piani della sicurezza e coordinamento in	<b>TOTALE</b>

			cantiere (PSC)	
Lavori a corpo	59.532.330,99	12.498.003 ,25	1.408.228,08	<b>60.940.559,07</b>
%	97,69 %		2,31 %	<b>100%</b>

**PRECISATO** inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 stabilendo che il punteggio massimo è pari a 100 e sarà ripartito in 70 punti per la valutazione tecnica e 30 punti per la valutazione economica;

- ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;

- nelle lavorazioni del presente appalto OG1 sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif.;

- L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI NON AGGIUDICARE NEL CASO IN CUI IL PROCEDIMENTO DI RIMOZIONE DEI RIFIUTI NON SIA TERMINATO O ABBAIA AVUTO ESITO NEGATIVO;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 880,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2024;

**DATO ATTO** che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 9 mesi prorogabili di un mese in caso di verifica di anomalia;

**PRECISATO** che sono stati acquisiti:

- CUP LAVORI: B16B19000040003 (Galilei)
- CUP LAVORI: B16B19000050003 (Meucci)
- CPV 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici
- tale intervento è inserito nel programma Triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 91 del 13/09/2023 – CUI L80016450480202000038 ;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

**VISTO** L' Art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del D.lgs. 36/2023:

*“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**VISTI:**

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
  - gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
  - il Regolamento di Contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
  - Decreto del Sindaco metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "EDILIZIA"
- il D. Lgs. n. 36/2023;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

**1. Di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo complessivo di euro 71.161.606,15 ( di cui euro 60.940.559,07 per lavori e euro 10.221.047,08 per somme a disposizione) formato dagli elaborati indicati nell'allegato elenco (allegato A) come da verbale di validazione redatto dal sottoscritto RUP (allegato B) depositati in formato digitale presso la Direzione scrivente e scaricabili da apposito LINK che sarà indicato nel disciplinare di gara;

**2. Di indire** la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento realizzazione del nuovo polo scolastico nel quartiere 4 di Firenze per le sedi degli istituti Meucci e Galilei per un importo stimato di euro 60.940.559,07 per lavori ( inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.408.228,09 ) come da prospetto attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) reperibile al seguente

indirizzo: <https://start.toscana.it> a norma di quanto consentito dagli art. 25 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

## RIEPILOGO

	<b>SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>COSTI MANODOPERA SCORPORATI</b>	<b>NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
	Colonna A	Colonna B	Colonna C	Colonna D (A+B)
	Importo esecuzione lavori (al netto dei costi sicurezza)		Costi della Sicurezza per l'attuazione dei piani della sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC)	<b>TOTALE</b>
Lavori a corpo	59.532.330,99	12.498.003,25	1.408.228,08	<b>60.940.559,07</b>
%	97,69 %		2,31 %	<b>100%</b>

### 3. Di stabilire che

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 stabilendo che il punteggio massimo è pari a 100 e sarà ripartito in 70 punti per la valutazione tecnica e 30 punti per la valutazione economica;

- ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 qualsiasi operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 25 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario;

- nelle lavorazioni del presente appalto sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e succ. modif.;

- L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI NON AGGIUDICARE NEL CASO IN CUI IL PROCEDIMENTO DI RIMOZIONE DEI RIFIUTI NON SIA TERMINATO O ABBIAMO AVUTO ESITO NEGATIVO ;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 9 mesi prorogabili di un mese in caso di verifica di anomalia;

**4. Di dare atto** che il q.e economico aggiornato dell'intervento è allegato al presente atto e il costo dell'intervento da realizzare ammonta a euro 69.957.143,01 trova copertura come segue:

**COPERTURA 2024 per euro 34.702.583,03**

19909 imp. 234/23 per euro 386.404,58

19920 imp. 129/2024 per euro 4.713.239,18

19920 imp. Vari espropri + 327 per euro 39.856,34

19991 imp. 138/2024 per euro 168.031,76

19950 imp 137/2024 per euro 15.000.000,00 dando atto che con richiesta di variazione prop.920/2025 tale impegno è stato spostato all' annualità 2026 ( annualità di riferimento per l'esecuzione dei lavori)

19914 imp. 135 /2024 per euro 11.126.104,28

19914 imp 136/2024 per euro 3.142.661,46

19890 imp. 1154/24 sub. 532-533-534-535 per euro 126.285,43

**COPERTURA 2025 per euro 35.254.559,98**

19920 imp. 41/2025 per euro 4.411.297,32

19920 imp. 44/2025 per euro 20.843.262,66

19914 imp 107/2025 per euro 10.000.000,00

**5. Di impegnare** il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante pari a euro 880,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri al capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2024;

**6. DI STABILIRE CHE:**

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**7. DI DARE ATTO** che per l'affidamento in oggetto le funzioni di RUP sono svolte dal sottoscritto dirigente Ing. Gianni Paolo Cianchi;

**8. DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, Contratti, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023.*

Allegati parte integrante:

Capitolato speciale - parte contrattuale - 26032024.pdf.p7m (Hash:

7bafb05584bc96dfb069e127908ce5eb2998e0a41c1880ad8993084cd18744)

Meucci Galleria gara con variazione FAZ.pdf.p7m (Hash: d9479b84cabe21e686649d585afebc4261a6ed33c69a9d48cb2c7a7ebfab0b37)

25032024 Verbale di Validazione\_signed.pdf (Hash: e667c04ccb3a1c1c14953e1aeea38590e450a1bd2f639dfe04791890b6cf995f)

FIRE20073\_EG-XX 001-1\_Elenco elaborati\_1\_SA 12032024.pdf.p7m (Hash:

f4bad7d78a33995c4f64b6bca60aabb57cd0f0e957732cd55fdd3f0beb2945ca)

Firenze, 25/03/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”