



Determinazione Dirigenziale

N. 670 del 25/03/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1499/2024)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI VINCOLATI DELLA ZONA A DI PROPRIETÀ O NELLA DISPONIBILITÀ DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE - IMPRESA IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - CIG: 99661864DC - ORDINE DI LAVORO N. 3 DI € 40.000,00 – CIG DERIVATO: A05460D9AF
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. DANIELE BRUNORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2024	19053		40.000,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale n. 1658 del 18/07/2023, è stato disposto, tra l'altro:

a) l'aggiudicazione, tramite Accordo Quadro, delle opere di manutenzione edile degli immobili vincolati della Zona A, di proprietà o nella disponibilità della Città Metropolitana di Firenze, all'Impresa IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri, con sede in Via Scipione Ammirato n. 2- 50136 Firenze – C.F./P. IVA 00440520484, che ha offerto un ribasso del 11,20000% sull'iniziale importo di € 149.500,00;

b) di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 149.500,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- la spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto.

PRECISATO che il tempo di validità di tale Accordo Quadro terminerà il 05/09/2025;

PRECISATO, inoltre, che in data 13/09/2023 è stata stipulata scrittura privata rep. n. 251;

RICHIAMATA:

- la determinazione n. 1956 del 06/09/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1 sono stati assunti impegni a favore della ditta IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri per un totale di € 40.000,00 (€ 32.786,89 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 2665 del 27/11/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 2 sono stati assunti impegni a favore della ditta IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri per un totale di € 30.000,00 (€ 24.590,16 oltre iva 22%);

PRECISATO CHE, dopo l'assunzione del suddetto impegno il residuo da impegnare a favore della ditta IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri è pari ad € 92.122,95 oltre iva;

VISTA la nota con la quale la Geom. Silvia Pandolfi ha evidenziato la necessità di procedere, ad eseguire interventi di manutenzione edile presso l'Istituto di Porta Romana € 25.000,00, l'Istituto Pascoli € 15.000,00 per un totale di € 40.000,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 2 - € 32.786,89);

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 40.000,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione Determina 1658/2023, a favore dell'Impresa IRES S.p.A, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2024;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 30/09/2024 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;

RICORDATO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Daniele Brunori;

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice:

ODL 3 - CIG DERIVATO A05460D9AF

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** la perizia relativa all'ODL n. 3 avente per oggetto la manutenzione edile presso l'Istituto di Porta Romana e l'Istituto Pascoli per un totale di € 40.000,00 iva 22% inclusa;
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'Impresa IRES S.p.A. Costruzioni e Restauri, con sede in Via Scipione Ammirato n. 2- 50136 Firenze – C.F./P. IVA 00440520484, la somma di € 40.000,00, compreso iva 22% (€32.786,89) e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione, con urgenza, dei lavori relativi all'ODL 3, a valere sul capitolo 19053 del Bilancio 2024;
3. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa IRES S.p.A. pari ad € 59.336,06 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 escluso iva € 149.500,00

ODL 1 (DET.1956/23) escluso iva 22% € 32.786,89

ODL 2 (DET.2665/2023) escluso iva 22%	€ 24.590,16
ODL 3 (PRES.DET.) escluso iva 22%	€ 32.786,89
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 59.336,06

4. **DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
5. **DI PRECISARE** che la fine dei lavori in questione è prevista per il 30/09/2024 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;
6. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
7. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
 - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

buono ordine 3_IRES.pdf,p7m (Hash: 27c5073456e66967fea6117793db6e5681993f0737bb12ace00a7cd747e50261)

Firenze, 25/03/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”