



## Determinazione Dirigenziale

N. 589 del 18/03/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1343/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTT. ART 59 COMMA 3 E ART. 50 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE ESTERNE E DEI SOTTOSERVIZI PRESSO L'I.S.I.S. "E. BALDUCCI" A PONTASSIEVE (FI) – DECISIONE DI CONTRARRE</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

**Il Dirigente**

- la Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. ex artt. art 59 comma 3 e art. 71 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023) intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, delle aree esterne e dei sottoservizi dell'I.S.I.S. "E. BALDUCCI" a Pontassieve (FI);
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;
- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

**RICORDATO** che il Responsabile del Progetto è il geom. Daniele Brunori mentre per la fase dell'Esecuzione è Il geom. Francesco Acciai e il Direttore dei Lavori è individuato nell'Ing. Stefania Sorresina;

**RICHIAMATO** l'art. 41 del d.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che la Direzione Scrivente ha predisposto per la conclusione dell'accordo quadro relativo per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, delle aree esterne e dei sottoservizi dell'I.S.I.S. "E. BALDUCCI" a Pontassieve (FI) per un valore massimo di euro 387.096,77 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 24.644,08 e oltre IVA composto dai seguenti elaborati indicati ed allegati al presente atto:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- il Prezzario Regione Toscana 2024 approvato con Delibera di Giunta n.1384 del 27-11-2023 di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche della Toscana,

Marche e Umbria consultabile e scaricabile gratuitamente ai seguenti indirizzi:

<https://dati.toscana.it/dataset/prezzario-lavori-pubblici>

<https://prezzariollpp.regione.toscana.it>

- calcolo sommario della spesa e Quadro economico
- Capitolato Speciale Appalto -
- n.5 Tavole grafiche di progetto
- Piano generale di Sicurezza e Coordinamento
- Schema di contratto

**RICORDATO** che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente;

**PRECISATO** che

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 del D.Lgs 36/2023 costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;
- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatrici, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

**CONSIDERATO** che:

- con Atto Dirigenziale n. 2095 del 14/07/2023 è stato approvato ai sensi dell'art.23 del D.lgs. n. 50/2016 in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori relativi alla sistemazione degli spazi esterni, dei sottoservizi e della copertura dell'edificio servi della palestra dell'istituto scolastico Balducci elaborato dalla Direzione Scrivente dell'importo complessivo stimato di euro 500.000,00 di cui € 369.157,78 per lavori ed € 130.842,22 per somme a disposizione;
- tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale 2024/2026 per un importo complessivo stimato di € 500.000,00 ( CUI L80016450480202300017 );
- che tale intervento sarà affidata all'impresa aggiudicataria del presente accordo quadro con esecuzione dei lavori nell'annualità 2024;

**ATTESO** che detto intervento trova copertura al capitolo 19125 annualità 2024 del bilancio 2024/2026;

**VISTO** l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

*Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o

tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....

**RITENUTO** opportuno espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**SPECIFICATO che:**

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;
- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri occorre impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2024;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....*;
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**ATTESO** che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 3 mesi

**RICORDATO** che :

- il CUP ( Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” in relazione allo specifico intervento da monitorare;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
- CPV 45233200-1 Lavori di superficie vari

**DATO ATTO** che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 4 del 15 gennaio 2020;

**VISTI:**

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 41 DEL D.LGS. N. 36/2023 il progetto esecutivo per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, delle aree esterne e dei sottoservizi dell'I.S.I.S. "E. BALDUCCI" a Pontassieve (FI) per un valore massimo di euro 387.096,77 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 24.644,08 e oltre IVA ;

2. **DI INDIRE** unaprocedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) ;

**3. DI STABILIRE:**

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura è stata effettuata dal Rup tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre

all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti come da elenco di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

**4. DI IMPEGNARE** il contributo dovuto all'ANAC per la somma di euro 250,00 ,acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri, o la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 18772 del bilancio 2024;

**5. DI PRECISARE CHE:**

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultime dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

- si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

**6. DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 il Responsabile del Progetto è il geom. Daniele Brunori mentre per la fase dell'Esecuzione è Il geom. Francesco Acciai e il Direttore dei Lavori è individuato nell'Ing. Stefania Sorresina ;

**7. INOLTRE** il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Allegati parte integrante:

SCHEMA ACCORDO QUADRO\_balducci.doc.pdf.p7m (Hash: 74862f7a2d0a7c802bdea350809d759fed7e9e8791e5eb84d118ae1378d83711)  
A.06.35\_TAV 05.pdf.p7m (Hash: 354ca962a29653e0a6362f5bcb06fff67b01bacb75ae81d68df9ae3d931416c8)  
A.06.35\_TAV 04.pdf.p7m (Hash: a03ce1d2ee3c2a8c762fcfa8a69b9f799bedc86285b60672d51a0fce0d0cfd63)  
A.06.35\_TAV 03.pdf.p7m (Hash: 393fa1d37ed8089f787743f5e19a3b8951a7f610609d59b5618f6c213d3aca91)  
A.06.35\_TAV 02.pdf.p7m (Hash: 96d1853bb48757d59b6f3539f05d4254342728548c7afa8810251afccc81dab5)  
A.06.35\_TAV 01.pdf.p7m (Hash: 3a99a4606de5707269c2aa7ff62e48ebc8a3852422b12305b165419a91e8de39)  
A.06.35\_QE.pdf.p7m (Hash: 8ce78bb0428cf30a8f50df48881cea3dc166af7da706f4ed629d9189ef3d77bd)  
A.06.35\_Calcolo sommario spesa.pdf.p7m (Hash: 149c497193ed4842bf8f84b44a384388ae1b1e079e3773cd0dbb20047803dcde)  
A.03.35\_CSA.pdf.p7m (Hash: 0d2b2595ccadd46accde97a14f0fd0840378709404002b41908461da1c0c5615)  
06.35\_Relazione\_R00.pdf.p7m (Hash: 5a82a22ac1606661c56b96e72557a3f2bf306944bf5da3904d3b0190d787879e)  
06.35\_PSC gen.pdf.p7m (Hash: 9047124b586b0574277feebfb4958709cf2db6b8768a61ebb9fcd6ccfa6a6aae)

Firenze, **18/03/2024**

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”