

Determinazione Dirigenziale

N. 550 del 11/03/2024

Classifica: 005.

Anno 2024

(Proposta n° 1219/2024)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO PEG N. 15320151 - CONCESSIONE DEI LOCALI IN VIA GINORI 10 A SILFI SPA. PERIODO: 01/04/2024-31/03/2025. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE E RIMBORSO UTENZE ED ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPOSTE.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19442	0	235,00
	2024	19478	0	235,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	693		0	14.483,34

	2025	693		0	4.827,80
	2024	693		0	3.140,28
	2025	693		0	1.046,86
	2024	636		0	235,00
	2024	680		0	128,00

Il Dirigente

Premesso che:

- alla Società Silfi spa sono stati concessi, con Atto Rep. n. 81/2023 del 31.03.2023, a titolo oneroso, alcuni locali al piano terreno di Via Ginori 8 e 10;
- tale contratto verrà a scadere il 31.03.2024;
- la superficie ragguagliata (cioè con le parti comuni calcolate al 50%) del nuovo contratto è pari a mq 81,69;

Richiamato il Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Metropolitan n. 82 del 30.9.2015, che, all'art. 7 comma 1 prevede che *“i beni sono assegnati mediante procedure di evidenza pubblica, ad eccezione delle assegnazioni a favore di Regione, Comuni e Società a totale partecipazione pubblica, che possono essere disposte direttamente dalla Direzione competente, previa autorizzazione del Sindaco o del Consigliere delegato”*;

Vista la richiesta di rinnovo della concessione (prot. n. 50745 del 29.09.2023) presentata da Silfi spa per la durata di un ulteriore anno, dal 1.4.2024 al 31.3.2025;

Preso atto che, con nota del 11/03/2024, la Consigliera metropolitana con delega al Patrimonio, dott. ssa Monica Marini, ha comunicato il nulla-osta, ai sensi dell'art. 7 c. 1 del Regolamento per la locazione e concessione in uso a terzi di beni immobili, al rinnovo della concessione dei locali per la Società Silfi;

Vista la superficie ragguagliata come sopra indicata per la quale il canone di concessione risulta pari ad € 19.311,14 annui;

Ritenuto di confermare il rimborso forfettario annuo per le utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, manutenzione, pulizie e oneri condominiali), come per il contratto precedente, pari a € 4.187,14;

Ritenuto dunque di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto), che prevede, tra le altre, le seguenti condizioni:

- durata di 12 mesi, con decorrenza dal 01.04.2024 al 31.03.2025, da considerarsi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta, che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatta salva le facoltà di revoca anticipata della Città Metropolitana di Firenze;
- spese di utenza, di ordinaria manutenzione e condominiali a carico del Conduttore, così come sopra quantificate;
- pagamento mensile del canone di concessione e del rimborso spese per utenze;

Dato altresì atto che la sottoscritta, a seguito della sottoscrizione del contratto, provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D. Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Considerato che:

- l'imposta di registro relativa al contratto di concessione suddetto è pari al 2% dei corrispettivi complessivamente stabiliti per l'intera durata della concessione (€ 23.498,28), per un totale da corrispondere all'Agenzia delle Entrate pari a € 470,00, arrotondato all'unità di euro;

- ai sensi dell'art. 14 dell'atto sopra citato, l'imposta di registro grava al 50% su entrambe le parti contraenti;
- il contratto di concessione in oggetto sconta un'imposta di bollo pari complessivamente a € 128,00;
- la suddetta imposta risulta assolta in modo virtuale, giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Firenze prot. n° 81225 del 19.7.2019 e fa carico integralmente alla controparte;
- l'importo di € 128,00 sarà pertanto chiesto a rimborso alla "Silfi spa";

Vista l'autorizzazione, con DOCIN n. 407/2021, del Dirigente della Direzione Gare e Contratti ad accertare sul Cap. 680 le somme dovute a titolo di imposta di bollo virtuale per i contratti di competenza di questa Direzione Patrimonio;

Ritenuto pertanto di:

- accertare sul cap. 693/o del bilancio 2024 l'importo di € **14.483,34**, quale canone di concessione per il periodo dal 01.04.2024 al 31.12.2024;
- accertare sul cap. 693/o del bilancio 2025 l'importo di € **4.827,80**, quale canone di concessione per il periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025;
- accertare sul cap. 693/o del bilancio 2024 l'importo di € **3.140,28**, corrispondente al rimborso delle spese per utenze per il periodo dal 01.04.2024 al 31.12.2024;
- accertare sul cap. 693/o del bilancio 2025 l'importo di € **1.046,86**, corrispondente alla rata del rimborso spese per utenze per il periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025;
- accertare sul cap. 636/o del bilancio 2024 la somma di € **235,00**, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario, valevole per il periodo contrattuale (dodici mesi);
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) la somma di € **235,00**, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario, valevole per il periodo contrattuale (dodici mesi) sul cap. 19442 del bilancio 2024;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2024 la somma di € **235,00**, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole per il periodo contrattuale (dodici mesi);
- accertare sul cap. 680/o del bilancio 2024 l'importo di € **128,00**, quale rimborso dell'imposta di bollo assolta in modo virtuale, a carico di Silfi spa;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 142 con la quale in data 13.12.2023 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 57 del 29.12.2023 con il quale è stato approvato il PEG 2024-2026;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2024 e, in parte, nel 2025;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 1 del 02.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- di **approvare** lo schema di contratto di concessione dei locali situati all'interno di Palazzo Medici Riccardi in via Ginori 10, Firenze, alla Società "Silfi spa" per il periodo 01.04.2024-31.03.2025, allegato e parte integrante del presente atto;
- di **accertare** sul cap. 693/o del bilancio 2024 l'importo di € **14.483,34**, quale canone di concessione per il periodo dal 01.04.2024 al 31.12.2024;
- di **accertare** sul cap. 693/o del bilancio 2025 l'importo di € **4.827,80**, quale canone di concessione per il periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025;
- di **accertare** sul cap. 693/o del bilancio 2024 l'importo di € **3.140,28**, corrispondente al rimborso delle spese per utenze per il periodo dal 01.04.2024 al 31.12.2024;
- di **accertare** sul cap. 693/o del bilancio 2025 l'importo di € **1.046,86**, corrispondente alla rata del rimborso spese per utenze per il periodo dal 01.01.2025 al 31.03.2025;
- di **accertare** sul cap. 636/o del bilancio 2024 la somma di € **235,00**, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario, valevole per il periodo contrattuale (dodici mesi);
- di **impegnare** (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) la somma di € **235,00**, relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario, valevole per il periodo contrattuale (dodici mesi) sul cap. 19442 del bilancio 2024;
- di **impegnare** (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19478 del bilancio 2024 la somma di € **235,00**, a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze, valevole per il periodo contrattuale (dodici mesi);
- di **accertare** sul cap. 680/o del bilancio 2024 l'importo di € **128,00**, quale rimborso dell'imposta di bollo assolta in modo virtuale, a carico di Silfi spa;
- di **trasmettere** il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

ALLEGATO B-Beni in comodato-2024.pdf.p7m (Hash: da478db9261a824d0b5ff276b130210258f0bbdb66ac560cbc3189b17dd53963)

Allegato A - planimetria locali Silfi.pdf.p7m (Hash: 295ff20c00b9f6bf7a8b66768035ea69f05678ecc9dc3727aca8c7651e774f7a)

Bozza concessione SILFI 01.04.24-31.03.2025.pdf.p7m (Hash: 29a81c3ba0fad7a19d7d8cedc80fad2560e043669039e56ab71d324375a6f689)

Firenze, 11/03/2024

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”