



Direzione Edilizia

LAVORI: Interventi per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e per manutenzioni della piscina annessa all'I.S.I.S.S. "Federigo Enriques" II Lotto – Via Duca D'Aosta, 65 - Castelfiorentino (FI) – II° Lotto

IMPRESA: EATEC S.R.L. con sede legale in Via Gustavo Vagliasindi n°9 – 95126 CATANIA

DETERMINAZIONE di Aggiudicazione efficace: n°817 del 14/04/2021

CONTRATTO PRINCIPALE: Repertorio n. 21963 del 21/07/2021

ATTO AGGIUNTIVO D'APPALTO

Premesso:

- CHE con Determinazione Dirigenziale n°2472 del 20/12/2019 e successivo Atto di parziale rettifica n°35 del 09/01/2020, venne approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 1.485.200,00. L'importo dei lavori a base di gara era pari ad € 1.122.230,04;
- CHE con Determinazione Dirigenziale n°817 del 14/04/2021 venne disposta l'efficacia dell'aggiudicazione dei suddetti lavori all'impresa sopra individuata a seguito di procedura aperta, per l'importo netto di € 935.199,47 pari all'importo contrattuale, e vennero consegnati in forma parziale con Verbale sottoscritto in data 7 Dicembre 2022;
- CHE in corso d'opera si è manifestata la necessità di introdurre alcune varianti rese necessarie e meglio illustrate nell'allegata relazione tecnica;
- CHE la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione di apposita perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva nel Febbraio 2024 composta da: relazione tecnica, relazione specialistica sulle strutture, quadro di raffronto, quadro economico, Verbali n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6, n°7 di concordamento Nuovi Prezzi, n°11 (Undici) elaborati grafici, oltre il presente Atto, dalla quale risulta che per effetto dei maggiori lavori e delle condizioni pattuite con il presente Atto l'importo contrattuale netto passa pertanto da € 935.199,47 ad € 1.348.698,79 e quindi con un aumento pari ad € 413.499,31;
- CHE le suddette varianti sono ammissibili e legittime in riferimento all'art.106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. come meglio illustrato negli elaborati suddetti;
- CHE, al fine di risolvere aspetti di dettaglio rientranti nelle facoltà della D.L. ovvero introdurre varianti ammissibili ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 18/04/2016 n°50, occorre eseguire alcuni lavori per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nell'Elenco Prezzi che forma parte integrante del contratto e quindi la D.L. ha provveduto, in contraddittorio con l'Appaltatore, alla determinazione di alcuni Nuovi Prezzi, di cui agli allegati Verbali n°1, n°2, n°3, n°4, n°5, n°6, n°7 di Concordamento, omogenei con quelli contrattuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante del presente atto.

Art. 2 – L'impresa appaltatrice, presa esatta e puntuale visione dei lavori descritti nella sopracitata perizia, sia per gli importi globali che per le varie categorie di lavori, assume l'impegno di:

1) eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale fino al raggiungimento del sesto quinto dell'importo dell'appalto (quinto d'obbligo), e, ferma restando ogni altra condizione del Contratto principale, applicando un ribasso d'asta del 3,00% (Treper cento) sul solo importo eccedente il sesto quinto dell'importo dell'appalto, dando atto pertanto che per effetto delle condizioni suesposte l'importo contrattuale netto passa da € 935.199,47 ad € 1.348.698,79 e quindi con un aumento pari ad € 413.499,31;

2) rinunciare a qualsiasi compenso imputabile, direttamente od indirettamente, alle variazioni introdotte nella citata perizia anche in riferimento all'art.10 comma 3 del DM 145/2000.

Art. 3 – Per effetto dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile fissato dal contratto principale per la ultimazione dei lavori viene prorogato di complessivi 210 (Duecentodieci) giorni naturali consecutivi.

Art. 4 – Ai sensi degli artt.7,8 del D.M. 49/2018 vengono determinati n°104 (Centoquattro) Nuovi Prezzi omogenei con quelli contrattuali e quindi soggetti allo stesso ribasso, nonché n°6 (Sei) Nuovi Prezzi relativi ai Costi della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 9/04/2008 n°81 e s.m.i. – Allegato XV e pertanto non soggetto a ribasso d'asta, il tutto come dettagliatamente riportato negli allegati al presente atto.

Sono a carico della impresa appaltatrice tutte le spese di registro, bollo, ecc... dipendenti dal presente atto che riconferma l'impegno dell'impresa di osservare anche nei nuovi lavori tutte le norme e condizioni reggenti l'appalto dei lavori del contratto principale.

Il presente atto siglato in calce dall'impresa e dalla D.L., mentre impegna fin d'ora l'impresa firmataria, è invece subordinato per gli obblighi derivanti alla stazione appaltante alle approvazioni di rito previste dalla legislazione vigente.

Firenze,

L'impresa

La Direzione Lavori

Il Responsabile del Procedimento